



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	989,28 AF/SH	524,32 15	148,39 10	113,32 8	120,87	R\$ 1.569,72				
01	Porteiro Matutino	898,56	15	134,78 10	70,46 8	75,15	R\$ 1.178,95				
01	Porteiro Vespertino	898,56	0	- 10	61,27 8	65,35	R\$ 1.025,18				
01	Porteiro Noturno	898,56 AD.N	197,86 0	- 78	583,09 9	89,71	R\$ 1.769,22				
01	Folguista	898,56 AD.N	29,95 0	- 15	94,96 8	67,53	R\$ 1.091,00				
01	Faxineiro	794,88	0	- 0	0,00 8	57,81	R\$ 852,69				
06		5.378,40	+	752,13	+	283,18	+	923,09	+	476,42	7.486,75
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 7.486,75
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
60 %	sobre		7.486,75		+ SH	326,46 }		R\$ 4.492,05			
03-	VALE TRANSPORTE/NRS.MT.....										R\$ 1.135,00
04-	CESTA BÁSICA	06	X	85,00 }				R\$ 510,00			
05-	UNIFORMES.....										R\$ 0,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....										R\$ 290,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....										R\$ 50,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
MEDIA.....		2500		KWH	* R\$ 0,48 }		R\$ 1.210,00				
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
MEDIA.		682		M3	* R\$ 4,14 }		R\$ 2.823,48				
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
MEDIA.....		0		M3	* R\$ 0,00 }		R\$ 0,00				
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)										
CONTRATO ATÉ FEVEIREIRO/2010.....							R\$ 1.720,00				
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)										
CONTRATO ATÉ NOV/09							R\$ 70,00				
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES										
VERBA							R\$ 0,00				
14-	CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.										
VERBA							R\$ 0,00				
15-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS										
VERBA							R\$ 0,00				
16-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM										
CONTRATO.....							R\$ 0,00				

17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ 150,00

18- **SERV. SEGURANÇA - MONITORAMENTO (SIEMENS)**..... R\$ 145,00

19- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R\$ 200,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 578,10

b) R\$

c) R\$ 0,00 R\$ 578,10

21- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R\$ 0,00

22- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R\$ 1.374,09

SUB-TOTAL..... R\$ 22.234,47

23- **FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)**..... R\$ 667,03

T O T A L R\$ 22.901,51

TOTAL A RATEAR..... R\$ 22.901,51

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 662,00
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 776,51
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 1.438,47
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 22.901,61

ARRECADAÇÃO EXTRAODRINARIA

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - 3/3 PARC..... R\$ 3.736,21

Quota = apto. tipo R\$ 108,00