



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -DEZEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS		T O T A L	
01	Zelador	2.290,00	AF	458,00	15	343,50	10	210,78	8	224,84	R\$ 3.527,12
01	Porteiro Matutino	1.559,00		0,00	5	77,95	15	167,42	8	119,05	R\$ 1.923,42
01	Porteiro Vespertinc	1.559,00		0,00	5	77,95	15	167,42	8	119,05	R\$ 1.923,42
01	Porteiro Noturno	1.558,66	AD.N	311,73	15	233,80	78	1119,05	9	172,16	R\$ 3.395,40
01	Folguista	1.559,00	AD.N	51,97	15	233,85	15	188,67	8	134,17	R\$ 2.167,66
01	Faxineiro	1.332,00		0,00	0	-	0	0,00	8	96,87	R\$ 1.428,87
06		9.857,66	+	821,70	+	967,05	+	1.853,34	+	866,14	14.365,89 *
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 14.365,89 *
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)											
60	%	sobre	{	14.365,89		+ SH	}			R\$	8.619,53 *
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT -(R 10)..... R\$ 2.696,35 *											
04- CESTA BÁSICA 06 X 512,24 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... R\$ 3.073,44 ,											
05- UNIFORMES. - R-10..... R\$ 250,00 *											
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12) + reaj.25..... R\$ 351,00 *											
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5) + reaj. R\$ 2..... R\$ 54,00 *											
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)											
MEDIA + reaj. R\$ 38..... { 2400 KWH * R\$ 0,65 }..... R\$ 1.603,00 *											
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)											
MEDIA + reaj. R\$ 95..... 550 M3 * R\$ 5,58 }..... R\$ 3.277,00 *											
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 0,00 }..... R\$ 0,00											
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) (R03)											
CONTRATO - R3 + reaj. R\$ 2.491,50											
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R02)											
CONTRATO + reaj..... R\$ 97,00											
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/FECHADURAS) - JETTA - (R10)											
CONTRATO.- R10..... R\$ 245,00											
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONE/CFTV. (R10)											
VERBA R\$ 0,00											
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA) - R 10											
CONTRATO R\$ 160,00											
16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT (R12)											
CONTRATO - reaj. R\$ 217,00											

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO) (R10)					
Conta				R\$	100,00
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 300,00					
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 250,00					
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)					
a)	Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio.....	R\$	976,50		
b)	Eventuais.....	R\$	600,00		
c)		R\$	0,00	R\$ 1.576,50	
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50).....				R\$	642,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10).....				R\$	2.202,83
SUB-TOTAL.....				R\$	42.572,04
23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado).....				R\$	2.128,60
T O T A L -				R\$	44.700,64
TOTAL A RATEAR.....				R\$	36.900,84
R A T E I O					
UNIDADES		QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS					
11-12-21-22-31-32-41-42					
51-52-61-71-72-81-82-91		16	2,89063	%	R\$ 1.066,67
62-92-101-102-111-112					
121-122-131-132-141					
142-152 e 162 (2gar)		14	3,39063	%	R\$ 1.251,17
151 (duplex e 2gar)		1	6,28110	%	R\$ 2.317,78
T O T A L		31	100,00000	%	R\$ 36.900,88
ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA					
1 - 13º SAL/2016+ ENC - FUNC - 11/12 PARCELA.....		R\$	1.902,70		
		Quota p/apto.tipo.....	R\$	55,00	