



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JANEIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	953,00 SH	314,49	15	142,95	90	865,50
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
01	Porteiro Tarde	774,00 A.N	28,15	0	0,00	95	519,57
01	Porteiro Noturno	849,00 A.N	169,80	15	127,35	128	1.000,28
01	Faxineiro	740,00	0	0,00	20	100,91	0,00

04 3.316,00 + 512,44 + 270,30 + 2.486,25 + 0,00 6.270,50

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 6.270,50

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 6.270,50 + SH 314,49 } R\$ 3.950,99

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 834,30

04- CESTA BÁSICA..... 04 x 88,00 } R\$ 352,00

05- UNIFORMES..... R\$ 140,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 410,51

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.{ 2000 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 960,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... + 602 M3 * R\$ 3,30 } R\$ 1.986,60

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 3,50 } R\$ 35,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011..... R\$ 676,16

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2011..... R\$ 63,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 50,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 50,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 782,50

b) R\$

c) R\$ 782,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 563,72

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.282,98

SUB-TOTAL..... R\$ 18.798,26

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 939,91

TOTAL..... R\$ 19.738,17

TOTAL A RATEAR R\$ 19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
-----	----	-----------	------------

2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
-----	----	-----------	------------

FINAIS

01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
---------	----	-----------	------------

02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
---------	----	-----------	------------

GARAGEM

VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
---------------	----	-----------	-----------

TOTAL	68	100,00 %	R\$ 19.082,59
-------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 1/12 PARCELA..... R\$ 2.031,07