



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JANEIRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.048,30 SH	345,94 15	157,25 70	740,48 0	0,00	R\$ 1.946,03
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	851,40 A.N	30,96 0	0,00 95	571,53 0	0,00	R\$ 1.453,89
01	Porteiro Noturno	933,90 A.N	186,78 0	0,00 128	978,05 0	0,00	R\$ 2.098,73
01	Faxineiro	814,00	0	0,00 20	111,00 0	0,00	R\$ 925,00

04	3.647,60	+	563,68	+	157,25	+	2.401,06	+	0,00	6.423,64
----	----------	---	--------	---	--------	---	----------	---	------	----------

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 6.423,64

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 6.423,64 + SH 345,93 } R\$ 4.061,74

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 834,30

04- CESTA BÁSICA..... 04 x 150,00 } R\$ 600,00

05- UNIFORMES..... R\$ 140,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 410,51

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.{ 2000 KWH * R\$ 0,49 } R\$ 980,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... + 602 M3 * R\$ 3,52 } R\$ 2.119,04

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 3,50 } R\$ 35,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012..... R\$ 690,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2012..... R\$ 63,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 50,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 50,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1363,55

b) R\$

c) R\$ R\$ 1.363,55

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 627,11

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.379,86

SUB-TOTAL..... R\$ 20.217,75

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.010,88

TOTAL..... R\$ 21.228,63

TOTAL A RATEAR R\$ 19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
-----	----	-----------	------------

2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
-----	----	-----------	------------

FINAIS

01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
---------	----	-----------	------------

02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
---------	----	-----------	------------

GARAGEM

VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
---------------	----	-----------	-----------

TOTAL	68	100,00 %	R\$ 19.082,59
-------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA..... R\$ 2.031,07

(valor será atualizado)