



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JANEIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.140,70 SH	376,43 15	171,11 70	805,75 0	0,00	R\$ 2.117,55
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	926,20 A.N	33,68 0	0,00 95	621,74 0	0,00	R\$ 1.581,62
01	Porteiro Noturno	926,20 A.N	185,24 0	0,00 128	969,98 0	0,00	R\$ 2.081,42
01	Faxineiro	885,50	0	0,00 20	120,75 0	0,00	R\$ 1.006,25

04	3.878,60	+	595,35	+	171,11	+	2.518,22	+	0,00	6.786,85
----	----------	---	--------	---	--------	---	----------	---	------	----------

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 6.786,85

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 6.786,85 + SH 376,43 } R\$ 4.297,96

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 834,30

04- CESTA BÁSICA..... 04 x 150,00 } R\$ 600,00

05- UNIFORMES..... R\$ 140,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 410,51

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.{ 2000 KWH * R\$ 0,49 } R\$ 980,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 602 M3 * R\$ 3,70 } R\$ 2.227,40

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 3,50 } R\$ 35,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013..... R\$ 713,31

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2013..... R\$ 75,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 50,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 50,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.363,55

b) Difs..... R\$ 44,10

c) R\$ 1.407,65

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 627,11

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.437,52

SUB-TOTAL..... R\$ 21.062,61

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.053,13

TOTAL..... R\$ 22.115,74

TOTAL A RATEAR R\$ 19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
-----	----	-----------	------------

2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
-----	----	-----------	------------

FINAIS

01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
---------	----	-----------	------------

02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
---------	----	-----------	------------

GARAGEM

VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
---------------	----	-----------	-----------

T O T A L	68	100,00 %	R\$ 19.082,59
-----------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA..... R\$ 2.370,92