



# 189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - ABRIL/2014

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO      | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS     | FERIADOS | TOTAL    |
|------|------------------|--------------|-----------|-----------|------------|----------|----------|
| 01   | Zelador          | 1.210,00 SH  | 399,30 15 | 181,50 90 | 1.098,90 0 | 0,00 R\$ | 2.490,40 |
| 00   | Porteiro Diurno  | 0,00         | 0         | 0,00 0    | 0,00 0     | 0,00 R\$ | 0,00     |
| 01   | Porteiro Tarde   | 1.001,00 A.N | 36,40 10  | 100,10 95 | 736,79 0   | 0,00 R\$ | 1.874,29 |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.001,00 A.N | 200,20 5  | 50,05 ##  | 1.006,69 0 | 0,00 R\$ | 2.257,94 |
| 01   | Faxineiro        | 957,00       | 0         | 0,00 20   | 130,50 0   | 0,00 R\$ | 1.087,50 |

|    |          |   |        |   |        |   |          |   |      |          |
|----|----------|---|--------|---|--------|---|----------|---|------|----------|
| 04 | 4.169,00 | + | 635,90 | + | 331,65 | + | 2.972,88 | + | 0,00 | 7.710,13 |
|----|----------|---|--------|---|--------|---|----------|---|------|----------|

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 7.710,13

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 7.710,13 + SH 399,30 } ..... R\$ 4.865,65

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 874,15

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 04 x 325,00 } R\$ 1.300,00

05- UNIFORMES..... R\$ 140,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD ..... R\$ 200,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA .....{ 1.750 KWH \* R\$ 0,39 } ..... R\$ 682,50

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA..... { 516 M3 \* R\$ 3,57 } ..... R\$ 1.842,12

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA..... { 15 M3 \* R\$ 3,54 } ..... R\$ 53,10

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-03

CONTRATO ..... R\$ 734,00

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R-03

CONTRATO - ..... R\$ 80,00

## 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R\$ 0,00

## 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA ..... R\$ 0,00

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|    |                                    |     |            |
|----|------------------------------------|-----|------------|
| a) | Manutenções obrigatórias.....      | R\$ | 500,00     |
| b) | Materiais e serviços diversos..... | R\$ | 291,00     |
| c) |                                    | R\$ | R\$ 791,00 |

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 684,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.505,03

SUB-TOTAL..... R\$ 22.051,68

23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 1.102,58

TOTAL..... R\$ 23.154,26

TOTAL A RATEAR..... R\$ 20.990,83

## R A T E I O

| UNIDADES      | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|---------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS  |       |                |               |
| 1-A           | 01    | 2,59300 %      | R\$ 544,29    |
| 2-A           | 01    | 1,72860 %      | R\$ 362,85    |
| FINAIS        |       |                |               |
| 01 E 04       | 20    | 2,60970 %      | R\$ 547,80    |
| 02 E 03       | 20    | 1,72650 %      | R\$ 362,41    |
| GARAGEM       |       |                |               |
| VAGAS 01 E 26 | 26    | 0,34440 %      | R\$ 72,29     |
| T O T A L     | 68    | 100,00 %       | R\$ 20.990,88 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 04/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18

(Previsão de Férias R\$ 16.724,00 + Prev.13º ..R\$ 12.575,00 / 12meses)