



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JANEIRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.312,85 SH	433,24 15	196,93 90	1.192,31 0	0,00 R\$	2.702,08
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.086,09 A.N	39,49 10	108,61 95	799,42 0	0,00 R\$	2.033,60
01	Porteiro Noturno	1.086,09 A.N	217,22 5	54,30 ##	1.092,26 0	0,00 R\$	2.449,86
01	Faxineiro	1.038,35	5	51,92 20	148,67 0	0,00 R\$	1.238,93
04		4.523,37 +	689,95 +	411,76 +	3.232,65 +	0,00	8.424,48

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 8.424,48

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 8.424,48 + SH 433,24 } R\$ 5.314,63

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 884,33

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 04 x 372,08 } R\$ 1.488,32

05- UNIFORMES..... R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 160,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA.{ 1.600 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 640,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA..... { 516 M3 * R\$ 3,68 } R\$ 1.898,88

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,54 } R\$ 53,10

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-03

CONTRATO R\$ 780,24

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R-03

CONTRATO - R\$ 88,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 0,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 500,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 291,00
c) R\$ 791,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 684,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.611,26

SUB-TOTAL..... R\$ 23.608,24

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.180,41

TOTAL..... R\$ 24.788,65

TOTAL A RATEAR R\$ 20.990,83

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 544,29
2-A	01	1,72860 %	R\$ 362,85
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 547,80
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 362,41
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 72,29
TOTAL	68	100,00 %	R\$ 20.990,88

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18