



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.312,85 SH	433,24 15	196,93 90	1.192,31 0	0,00 R\$	2.702,08
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.086,09 A.N	39,49 10	108,61 95	799,42 0	0,00 R\$	2.033,60
01	Porteiro Noturno	1.086,09 A.N	217,22 5	54,30 118	1.092,26 0	0,00 R\$	2.449,86
01	Faxineiro	1.038,35	5	51,92 20	148,67 0	0,00 R\$	1.238,93
04		4.523,37 +	689,95 +	411,76 +	3.232,65 +	0,00	8.424,48

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **8.424,48**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 8.424,48 + SH 433,24 } R\$ **5.314,63**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ **884,33**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....{ 04 x 372,08 } R\$ **1.488,32**

05- UNIFORMES..... R\$ **200,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ **160,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **40,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA.....1.600 KWH * R\$ 0,40 } R\$ **640,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA.....{ 516 M3 * R\$ 3,68 } R\$ **1.898,88**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA.....{ 15 M3 * R\$ 3,54 } R\$ **53,10**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-03

CONTRATO R\$ **780,24**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R-03

CONTRATO - R\$ **88,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **300,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **250,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 500,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 291,00
c) R\$ **791,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **684,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.611,26**

SUB-TOTAL..... R\$ **23.608,24**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.180,41**

TOTAL..... R\$ **24.788,65**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **20.991,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 544,30
2-A	01	1,72860	%	R\$ 362,85
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 547,80
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 362,41
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 72,29
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 20.990,89

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA..... R\$ 2.758,94
Apto Tipo 1 e 4 R\$ **72,00**