



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JANEIRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.606,00 SH	529,98 15	240,90 90	1.458,54 8	172,86 R\$	3.478,30
00	Porteiro Diurno	0,00	0 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.331,00 A.N	48,40 15	199,65 95	1.022,79 8	114,84 R\$	2.716,68
01	Porteiro Noturno	1.331,00 A.N	266,20 15	199,65 118	1.445,65 8	130,68 R\$	3.373,18
01	Faxineiro	1.272,00	10	127,20 20	190,80 8	101,76 R\$	1.691,76
04		5.540,00 +	844,58 +	767,40 +	4.117,78 +	520,14	11.259,93

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **11.259,93**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 11.259,93 + SH 529,98 } R\$ **7.073,94**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **1.460,43**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 446,35 } R\$ **1.785,40**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **300,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **347,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **59,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA..... 1.700 KWH * R\$ 0,66 } R\$ **1.139,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 438 M3 * R\$ 4,83 } R\$ **2.158,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 14 M3 * R\$ 5,21 } R\$ **75,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ **987,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ **116,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **400,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **350,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.000,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 500,00
c) R\$ **1.500,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **995,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.190,20**

SUB-TOTAL..... R\$ **32.195,90**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.609,79**

TOTAL..... R\$ **33.805,69**

TOTAL A RATEAR R\$ **27.075,73**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 702,07
2-A	01	1,72860	%	R\$ 468,03
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 706,60
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 467,46
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 93,25
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 27.075,80

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18