



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (JANEIRO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.739,00 SH	573,87 15	260,85	90	1.579,33 8	3.766,36
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00 0	0,00
01	Porteiro Tarde	1.442,00 A.N	52,44 15	216,30	95	1.108,09 8	2.943,24
01	Porteiro Noturno	1.442,00 A.N	288,40 15	216,30	118	1.566,21 8	3.654,49
01	Faxineiro	1.377,00	15	206,55	20	215,94 8	1.914,66

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **12.278,74**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 12.278,74 + SH 573,87 } R\$ **7.711,56**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **881,34**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 570,00 } R\$ **2.280,00**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **363,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **254,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **69,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA..... 1.750 KWH * R\$ 0,77 } R\$ **1.383,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 380 M3 * R\$ 6,25 } R\$ **2.454,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 14 M3 * R\$ 5,21 } R\$ **80,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ **1.076,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ **139,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **400,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **350,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.500,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 550,00
c) R\$ **2.050,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.089,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.394,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **35.252,64**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.762,63**

TOTAL..... R\$ **37.015,27**

TOTAL A RATEAR R\$ **34.797,60**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 902,30
2-A	01	1,72860	%	R\$ 601,51
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 908,11
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 600,78
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 119,84
T O T A L	68	100,00	%	R\$ 34.797,45

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2020 - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA..... R\$ 3.887,00
2 - RECUPERAÇÃO COLUNA DA GARAGEM - 05/05 PARCELA R\$ 4.000,00