



# 189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - (JANEIRO/2022)

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO      | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL                          |
|------|------------------|--------------|-----------|---------|--------|----------|--------------------------------|
| 01   | Zelador          | 1.987,70 SH  | 655,94    | 15      | 298,16 | 90       | 1.805,19 8 213,95 R\$ 4.305,00 |
| 00   | Porteiro Diurno  | 0,00         | 0         | 0,00    | 0      | 0,00     | 0 0,00 R\$ 0,00                |
| 01   | Porteiro Tarde   | 1.648,90 A.N | 59,96     | 15      | 247,34 | 95       | 1.267,08 8 142,27 R\$ 3.365,54 |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.648,90 A.N | 329,78    | 15      | 247,34 | 118      | 1.790,93 8 161,89 R\$ 4.178,84 |
| 01   | Faxineiro        | 1.574,10     | 0         | 0,00    | 20     | 214,65   | 8 114,48 R\$ 1.903,23          |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **13.752,61**

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 13.752,61 + SH 655,94 } ..... R\$ **8.645,12**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **1.445,83**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 664,40 } ..... R\$ **2.923,36**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **280,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **177,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **31,00**

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA .....{ 1.462 KWH \* R\$ 0,86 } ..... R\$ **1.263,00**

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 319 M3 \* R\$ 8,60 } ..... R\$ **2.818,00**

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 9 M3 \* R\$ 7,02 } ..... R\$ **63,18**

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO ..... R\$ **1.263,00**

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - ..... R\$ **168,00**

## 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R\$ **0,00**

## 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA ..... R\$ **0,00**

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **350,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **1.065,30**

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 726,00  
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 726,00  
c) ..... R\$ **1.452,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.223,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.690,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **39.610,40**

23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **1.980,51**

TOTAL..... R\$ **41.590,91**

TOTAL A RATEAR ..... R\$ **36.716,14**

## R A T E I O

| UNIDADES         | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL  | %        | QUOTA - PARTE        |
|------------------|-----------|---------------|----------|----------------------|
| APARTAMENTOS     |           |               |          |                      |
| 1-A              | 01        | 2,59300       | %        | R\$ 952,05           |
| 2-A              | 01        | 1,72860       | %        | R\$ 634,68           |
| FINAIS           |           |               |          |                      |
| 01 E 04          | 20        | 2,60970       | %        | R\$ 958,18           |
| 02 E 03          | 20        | 1,72650       | %        | R\$ 633,90           |
| GARAGEM          |           |               |          |                      |
| VAGAS 01 E 26    | 26        | 0,34440       | %        | R\$ 126,45           |
| <b>T O T A L</b> | <b>68</b> | <b>100,00</b> | <b>%</b> | <b>R\$ 36.716,03</b> |

## ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2022 - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA ..... R\$ 3.887,00  
2- RESTAURAÇÃO DA FACHADA - 03/15 PARCELA ..... R\$ 4.722,76