



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.167,00 SH	715,11 15	325,05 90	1.968,03 8	233,25 R\$	4.693,33
00	Porteiro Diurno	0,00	0 0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.797,40 A.N	65,36 15	269,61 95	1.381,19 8	155,08 R\$	3.668,65
01	Porteiro Noturno	1.797,40 A.N	359,48 15	269,61 118	1.952,22 8	176,47 R\$	4.555,18
01	Faxineiro	1.710,50	0 0,00 20	233,25 8	124,40 R\$		2.068,15
04		7.472,30 +	1.139,95 +	864,27 +	5.534,70 +	689,20	14.985,31

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 14.985,31

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 14.985,31 + SH 715,11 } R\$ 9.420,25

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ 1.320,41

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 782,25 } R\$ 3.441,90

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 308,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ 173,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ 34,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA| 1.469 KWH * R\$ 0,99 } R\$ 1.449,02

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 312 M3 * R\$ 10,38 } R\$ 3.238,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 9 M3 * R\$ 7,33 } R\$ 66,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ 1.465,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ 196,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 0,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 385,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 1.150,52

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 905,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 1.095,00
c) R\$ 2.000,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.414,40

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.903,12

SUB-TOTAL..... R\$ 43.949,93

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.197,49

TOTAL..... R\$ 46.147,42

TOTAL A RATEAR R\$ 36.716,14

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 952,05
2-A	01	1,72860	%	R\$ 634,68
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 958,18
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 633,90
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 126,45
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 36.716,03

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2023 - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA R\$ 5.212,00
2- RESTAURAÇÃO DA FACHADA - 15/15 PARCELA R\$ 4.722,76

Ass.