



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/24 - JANEIRO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.269,00 SH	748,77	15	340,35	90	2.060,66 8 244,23 R\$ 4.914,24
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0 0,00 R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.882,00 A.N	68,44	15	282,30	95	1.446,20 8 162,38 R\$ 3.841,32
01	Porteiro Noturno	1.882,00 A.N	376,40	0	0,00	118	1.816,99 8 164,25 R\$ 4.239,63
01	Faxineiro	1.793,00	5	89,65	20	256,73	8 136,92 R\$ 2.276,30
04		7.826,00 +	1.193,61 +	712,30 +	5.580,58 +	707,78	15.271,49

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **15.271,49**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 15.271,49 + SH 748,77 } R\$ **9.612,15**

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + BAPS - R10..... R\$ 571,05

04- V.TRANSPORTE/V.ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO -R 04 x 914,80 } 771,40 R\$ 4.430,60

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 250,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ 254,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ 35,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA{ 1.600 KWH * R\$ 0,99 } R\$ **1.578,24**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 312 M3 * R\$ 10,38 } R\$ **3.238,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 11 M3 * R\$ 7,33 } R\$ **80,67**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ **1.465,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ **196,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 385,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 750,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 900,00	
b)	Materiais e serviços diversos.....	R\$ 950,00	
c)	Reparo Elevador.....	R\$ 1.095,00	R\$ 2.945,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.385,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.640,00

SUB-TOTAL..... R\$ 45.087,20

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.254,35

TOTAL..... R\$ 47.341,55

TOTAL A RATEAR..... R\$ 47.341,55

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 1.227,57
2-A	01	1,72860	%	R\$ 818,35
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 1.235,47
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 817,35
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 163,04
T O T A L	68	100,00	%	R\$ 47.341,36

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2024 - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA R\$ 4.147,00

Ass.