



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JANEIRO/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.382,45 SH	786,21 15	357,37 90	2.163,70 8	256,44 R\$	5.159,95
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.976,10 A.N	71,86 15	296,42 95	1.518,51 8	170,50 R\$	4.033,39
01	Porteiro Noturno	1.976,10 A.N	395,22 0	0,00 118	1.907,83 8	172,46 R\$	4.451,61
01	Faxineiro	1.882,65	5	94,13 20	269,56 8	143,77 R\$	2.390,11
04		8.217,30 +	1.253,29 +	747,92 +	5.859,61 +	743,16	16.035,07
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 16.035,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	16.035,07	+ SH	786,20 }	R\$	10.092,75
------	-------	---	-----------	------	----------	-----	-----------

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + BAPS - R10.....	R\$	599,60
---	-----	--------

04- V.TRANSPORTE/V.ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO - R 04 x 960,54 }	771,40 R\$	4.613,56
---	------------	----------

05- UNIFORMES - R10.....	R\$	270,00
--------------------------	-----	--------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08.....	R\$	336,00
--	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05.....	R\$	38,00
---	-----	-------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA.....{	1.433	KWH *	R\$	0,95	}	R\$	1.351,35
-------------	-------	-------	-----	------	---	-----	----------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA.....{	340	M3 *	R\$	10,53	}	R\$	3.580,20
-------------	-----	------	-----	-------	---	-----	----------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA.....{	10	M3 *	R\$	6,30	}	R\$	63,00
-------------	----	------	-----	------	---	-----	-------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO	R\$	1.675,00
----------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO -	R\$	22,00
------------------	-----	-------

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA	R\$	0,00
-------------	-----	------

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA.....	R\$	0,00
------------	-----	------

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA	R\$	0,00
-------------	-----	------

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA.....	R\$	0,00
------------	-----	------

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
---------------	-----	------

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....	R\$	410,00
--	-----	--------

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....	R\$	980,00
---	-----	--------

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	980,00
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	1.110,00
c) Reparo Elevador.....	R\$	1.200,00
	R\$	3.290,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.470,00
-----------------------------	-----	----------

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.851,20
--------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	47.677,73
----------------	-----	-----------

23- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.383,88
----------------------------	-----	----------

TOTAL.....	R\$	50.061,61
------------	-----	-----------

TOTAL A RATEAR	R\$	47.341,55
----------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 1.227,57
2-A	01	1,72860	%	R\$ 818,35
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 1.235,47
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 817,35
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 163,04
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 47.341,36

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2025 - FUNC E FÉRIAS - 01/12 PARCELA	R\$	4.147,00
---	-----	----------

PRÓXIMO MÊS REAJUSTE EM FUNÇÃO DO AUMENTO DO SALÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS

Ass.