



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - FEVEREIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	953,00 SH	314,49	15	142,95	90	865,50
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
01	Porteiro Tarde	774,00 A.N	28,15	0	0,00	95	519,57
01	Porteiro Noturno	849,00 A.N	169,80	15	127,35	128	1.000,28
01	Faxineiro	740,00	0	0,00	20	100,91	0,00
04		3.316,00	+	512,44	+	270,30	+
						2.486,25	+
						0,00	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 6.270,50
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre		6.270,50	+ SH	314,49	}	R\$ 3.950,99
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$ 834,30
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 352,00
04				X	88,00	}	
05- UNIFORMES.....							R\$ 140,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 410,51
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.		{	2000	KWH	* R\$	0,48	} R\$ 960,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		+	602	M3	* R\$	3,30	} R\$ 1.986,60
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		{	10	M3	* R\$	3,50	} R\$ 35,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011.....							R\$ 676,16
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....							R\$ 63,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 50,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS.....		
	R\$	200,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	782,50
b)	R\$	
c)	R\$	R\$ 782,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	563,72
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.282,98
SUB-TOTAL.....		
	R\$	18.798,26
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	939,91
TOTAL.....		
	R\$	19.738,17
TOTAL A RATEAR		
	R\$	19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
T O T A L			
	68	100,00 %	R\$ 19.082,59

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 2/12 PARCELA.....	R\$	2.031,07
--	-----	----------