



# 189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - FEVEREIRO/2016

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO      | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS     | FERIADOS | TOTAL    |
|------|------------------|--------------|-----------|-----------|------------|----------|----------|
| 01   | Zelador          | 1.312,85 SH  | 433,24 15 | 196,93 90 | 1.192,31 0 | 0,00 R\$ | 2.702,08 |
| 00   | Porteiro Diurno  | 0,00         | 0         | 0,00 0    | 0,00 0     | 0,00 R\$ | 0,00     |
| 01   | Porteiro Tarde   | 1.086,09 A.N | 39,49 10  | 108,61 95 | 799,42 0   | 0,00 R\$ | 2.033,60 |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.086,09 A.N | 217,22 5  | 54,30 118 | 1.092,26 0 | 0,00 R\$ | 2.449,86 |
| 01   | Faxineiro        | 1.038,35     | 5         | 51,92 20  | 148,67 0   | 0,00 R\$ | 1.238,93 |
| 04   |                  | 4.523,37 +   | 689,95 +  | 411,76 +  | 3.232,65 + | 0,00     | 8.424,48 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **8.424,48**

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 8.424,48 + SH 433,24 } ..... R\$ **5.314,63**

## 03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ **884,33**

## 04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....{ 04 x 372,08 } R\$ **1.488,32**

## 05- UNIFORMES..... R\$ **200,00**

## 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD ..... R\$ **160,00**

## 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **40,00**

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA.....1.600 KWH \* R\$ 0,40 } ..... R\$ **640,00**

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA.....{ 516 M3 \* R\$ 3,68 } ..... R\$ **1.898,88**

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA.....{ 15 M3 \* R\$ 3,54 } ..... R\$ **53,10**

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-03

CONTRATO ..... R\$ **780,24**

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R-03

CONTRATO - ..... R\$ **88,00**

## 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R\$ **0,00**

## 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA ..... R\$ **0,00**

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

## 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **300,00**

## 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **250,00**

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 500,00  
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 291,00  
c) ..... R\$ **791,00**

## 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **684,00**

## 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.611,26**

SUB-TOTAL..... R\$ **23.608,24**

## 23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **1.180,41**

TOTAL..... R\$ **24.788,65**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **20.991,00**

## R A T E I O

| UNIDADES      | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|---------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS  |       |              |   |               |
| 1-A           | 01    | 2,59300      | % | R\$ 544,30    |
| 2-A           | 01    | 1,72860      | % | R\$ 362,85    |
| FINAIS        |       |              |   |               |
| 01 E 04       | 20    | 2,60970      | % | R\$ 547,80    |
| 02 E 03       | 20    | 1,72650      | % | R\$ 362,41    |
| GARAGEM       |       |              |   |               |
| VAGAS 01 E 26 | 26    | 0,34440      | % | R\$ 72,29     |
| TOTAL         | 68    | 100,00       | % | R\$ 20.990,89 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 02/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18