



# 189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - FEVEREIRO/2017

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO      | AGREGADOS    | BIENIOS    | EXTRAS     | FERIADOS   | TOTAL     |
|------|------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|
| 01   | Zelador          | 1.585,08 SH  | 523,08 15    | 237,76 90  | 1.439,54 8 | 170,61 R\$ | 3.433,00  |
| 00   | Porteiro Diurno  | 0,00         | 0 0,00 0     | 0,00 0     | 0,00 0     | 0,00 R\$   | 0,00      |
| 01   | Porteiro Tarde   | 1.313,13 A.N | 47,75 15     | 196,97 95  | 1.009,06 8 | 113,30 R\$ | 2.680,21  |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.313,13 A.N | 262,63 10    | 131,31 118 | 1.373,41 8 | 124,15 R\$ | 3.204,63  |
| 01   | Faxineiro        | 1.254,30     | 10 125,43 20 | 188,15 8   | 100,34 R\$ |            | 1.668,22  |
| 04   |                  | 5.465,64 +   | 833,45 +     | 691,47 +   | 4.010,16 + | 508,40     | 10.986,06 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **10.986,06**

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 10.986,06 + SH 523,07 } ..... R\$ **6.905,47**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **1.173,00**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 372,08 } R\$ **1.913,56**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **250,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **403,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **52,00**

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA.....1.800 KWH \* R\$ 0,66 } ..... R\$ **1.221,00**

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA.....{ 438 M3 \* R\$ 4,58 } ..... R\$ **2.080,00**

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA.....{ 10 M3 \* R\$ 9,22 } ..... R\$ **97,00**

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO ..... R\$ **964,00**

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - ..... R\$ **114,00**

## 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R\$ **0,00**

## 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA ..... R\$ **0,00**

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **333,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **300,00**

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 500,00  
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 300,00  
c) ..... R\$ **800,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **967,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.066,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **30.625,09**

23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **1.531,25**

TOTAL..... R\$ **32.156,34**

TOTAL A RATEAR ..... R\$ **27.075,73**

## R A T E I O

| UNIDADES      | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|---------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS  |       |              |   |               |
| 1-A           | 01    | 2,59300      | % | R\$ 702,07    |
| 2-A           | 01    | 1,72860      | % | R\$ 468,03    |
| FINAIS        |       |              |   |               |
| 01 E 04       | 20    | 2,60970      | % | R\$ 706,60    |
| 02 E 03       | 20    | 1,72650      | % | R\$ 467,46    |
| GARAGEM       |       |              |   |               |
| VAGAS 01 E 26 | 26    | 0,34440      | % | R\$ 93,25     |
| TOTAL         | 68    | 100,00       | % | R\$ 27.075,80 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 02/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18

**URGENTE - reajustar o condominio.**