



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - FEVEREIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.987,70 SH	655,94	15	298,16	90	1.805,19 8 213,95 R\$ 4.305,00
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0 0,00 R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.648,90 A.N	59,96	15	247,34	95	1.267,08 8 142,27 R\$ 3.365,54
01	Porteiro Noturno	1.648,90 A.N	329,78	15	247,34	118	1.790,93 8 161,89 R\$ 4.178,84
01	Faxineiro	1.574,10	0	0,00	20	214,65	8 114,48 R\$ 1.903,23

04 6.859,60 + 1.045,68 + 792,83 + 5.077,85 + 632,59 13.752,61

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 13.752,61

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 13.752,61 + SH 655,94 } R\$ 8.645,12

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ 1.445,83

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 664,40 } R\$ 2.923,36

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 280,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ 177,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ 31,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA{ 1.462 KWH * R\$ 0,86 } R\$ 1.263,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 319 M3 * R\$ 8,60 } R\$ 2.818,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 9 M3 * R\$ 7,02 } R\$ 63,18

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ 1.263,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ 168,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 0,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 350,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 1.065,30

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 726,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 726,00
c) R\$ 1.452,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.223,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.690,00

SUB-TOTAL..... R\$ 39.610,40

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.980,51

TOTAL..... R\$ 41.590,91

TOTAL A RATEAR R\$ 36.716,14

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 952,05
2-A	01	1,72860	%	R\$ 634,68
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 958,18
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 633,90
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 126,45
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 36.716,03

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2022 - FUNC E FÉRIAS - 02/12 PARCELA R\$ 3.887,00
2- RESTAURAÇÃO DA FACHADA - 04/15 PARCELA R\$ 4.722,76