



# 189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - FEVEREIRO/25

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO      | AGREGADOS  | BIENIOS   | EXTRAS     | FERIADOS   | TOTAL     |
|------|------------------|--------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|
| 01   | Zelador          | 2.382,45 SH  | 786,21 15  | 357,37 90 | 2.163,70 8 | 256,44 R\$ | 5.159,95  |
| 00   | Porteiro Diurno  | 0,00         | 0          | 0,00 0    | 0,00 0     | 0,00 R\$   | 0,00      |
| 01   | Porteiro Tarde   | 1.976,10 A.N | 71,86 15   | 296,42 95 | 1.518,51 8 | 170,50 R\$ | 4.033,39  |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.976,10 A.N | 395,22 0   | 0,00 118  | 1.907,83 8 | 172,46 R\$ | 4.451,61  |
| 01   | Faxineiro        | 1.882,65     | 5          | 94,13 20  | 269,56 8   | 143,77 R\$ | 2.390,11  |
| 04   |                  | 8.217,30 +   | 1.253,29 + | 747,92 +  | 5.859,61 + | 743,16     | 16.035,07 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 16.035,07

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 16.035,07 + SH 786,20 } ..... R\$ 10.092,75

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + BAPS - R10..... R\$ 599,60

04- V.TRANSPORTE/V.ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO - R 04 x 960,54 } 771,40 R\$ 4.613,56

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 270,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ 336,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ 38,00

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA .....{ 1.433 KWH \* R\$ 0,95 } ..... R\$ 1.351,35

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA.....{ 340 M3 \* R\$ 10,53 } ..... R\$ 3.580,20

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA.....{ 10 M3 \* R\$ 6,30 } ..... R\$ 63,00

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO ..... R\$ 1.675,00

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - ..... R\$ 22,00

## 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R\$ 0,00

## 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA ..... R\$ 0,00

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 410,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 980,00

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 980,00  
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 1.110,00  
c) Reparo Elevador..... R\$ 1.200,00 R\$ 3.290,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.470,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.851,20

SUB-TOTAL..... R\$ 47.677,73

23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.383,88

TOTAL..... R\$ 50.061,61

TOTAL A RATEAR..... R\$ 47.341,55

## R A T E I O

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS |       |              |   |               |
| 1-A          | 01    | 2,59300      | % | R\$ 1.227,57  |
| 2-A          | 01    | 1,72860      | % | R\$ 818,35    |
| FINAIS       |       |              |   |               |
| 01 E 04      | 20    | 2,60970      | % | R\$ 1.235,47  |
| 02 E 03      | 20    | 1,72650      | % | R\$ 817,35    |
| GARAGEM      |       |              |   |               |
| VAGA 01 E 26 | 26    | 0,34440      | % | R\$ 163,04    |
| TOTAL        | 68    | 100,00       | % | R\$ 47.341,36 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2025 - FUNC E FÉRIAS - 02/12 PARCELA ..... R\$ 4.147,00

## PRÓXIMO MÊS REAJUSTE EM FUNÇÃO DO AUMENTO DO SALÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 06/01/2025

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 15 Janeiro 2025, 13:24:01

Status: Assinado

Documento: PO189\_022025.Pdf

Número: ab3c68c5-0adc-4df3-bb12-265c85403b4b

Data da criação: 15 Janeiro 2025, 12:19:09

Hash do documento original (SHA256): 0c65904b909c787496ff8c85240f51b0bf9f38a3c545603da3a8c7d49cc03574



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

via ZapSign by Truora

**MIRIAN NOGUEIRA MONTEIRO**

Data e hora da assinatura: 15 Janeiro 2025, 13:24:01

Token: 1ed2498e-c29a-44d2-a3c4-90545daf84e0

Assinatura

MIRIAN NOGUEIRA MONTEIRO

### Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511997517104

E-mail: miriamnogueira\_eventos@hotmail.com

Localização aproximada: -23.580933, -46.648047

IP: 189.96.226.53

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número ab3c68c5-0adc-4df3-bb12-265c85403b4b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign ab3c68c5-0adc-4df3-bb12-265c85403b4b. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.