



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - MARÇO/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.382,45 SH	786,21 15	357,37 90	2.163,70 8	256,44 R\$	5.159,95
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.976,10 A.N	71,86 15	296,42 95	1.518,51 8	170,50 R\$	4.033,39
01	Porteiro Noturno	1.976,10 A.N	395,22 0	0,00 118	1.907,83 8	172,46 R\$	4.451,61
01	Faxineiro	1.882,65	5	94,13 20	269,56 8	143,77 R\$	2.390,11
04		8.217,30 +	1.253,29 +	747,92 +	5.859,61 +	743,16	16.035,07

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **16.035,07**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 16.035,07 + SH 786,20 } R\$ **10.092,75**

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + BAPS - R10..... R\$ **599,60**

04- V.TRANSPORTE/V.ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO - R 04 x 960,54 } 771,40 R\$ **4.613,56**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **270,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **336,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **38,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA{ 1.433 KWH * R\$ 0,95 } R\$ **1.351,35**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 340 M3 * R\$ 10,53 } R\$ **3.580,20**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 6,30 } R\$ **63,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ **1.675,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ **22,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **410,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **980,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 980,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 1.110,00
c) Reparo Elevador..... R\$ 1.200,00 R\$ **3.290,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.470,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.851,20**

SUB-TOTAL..... R\$ **47.677,73**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.383,88**

TOTAL..... R\$ **50.061,61**

TOTAL A RATEAR R\$ **47.341,55**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 1.227,57
2-A	01	1,72860	%	R\$ 818,35
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 1.235,47
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 817,35
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 163,04

Assinado digitalmente na ZapSign por MIRIAN NOGUEIRA MONTEIRO
Data: 12/02/2025 15:40:07 (UTC-03:00)

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2025 - FUNC E FÉRIAS - 03/12 PARCELA R\$ 4.147,00

PRÓXIMO MÊS REAJUSTE EM FUNÇÃO DO AUMENTO DO SALÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 04/02/2025

ZapSign 6b9224c9-632f-4441-b429-2f3ddb8eef7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 15:40:08

Status: Assinado

Documento: PO189.Pdf

Número: 6b9224c9-632f-4441-b429-2f3ddb8eecf7

Data da criação: 12 Fevereiro 2025, 14:52:04

Hash do documento original (SHA256): 5fd274121a865a4d8185188aaa21bf76b230666269414669b2525824238cba9e



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

MIRIAN NOGUEIRA MONTEIRO

Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 15:40:07

Token: 7fbd0e6f-b623-4a2c-8457-120c90eb5f7b

Assinatura

MIRIAN NOGUEIRA MONTEIRO

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511997517104

E-mail: miriamnogueira_eventos@hotmail.com

Localização aproximada: -23.791493, -45.568101

IP: 189.96.228.153

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento [aqui](#).



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6b9224c9-632f-4441-b429-2f3ddb8eecf7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 6b9224c9-632f-4441-b429-2f3ddb8eecf7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.