189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - ABRIL/2011

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	953,00	SH	314,49	15	142,95	90	865,50	0	0,00	R$	1.961,45
00	Porteiro Diurno	0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R$	0,00
01	Porteiro Tarde	774,00	A.N	28,15	0	0,00	95	519,57	0	0,00	R$	1.321,72
01	Porteiro Noturno	849,00	A.N	169,80	15	127,35	128	1.000,28	0	0,00	R$	2.146,43
01	Faxineiro	740,00			0	0,00	20	100,91	0	0,00	R$	840,91
04		3.316,00	+	512,44	+	270,30	+	2.486,25	+	0,00		6.270,50

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 6.270,50

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre ..... 6.270,50 + SH 314,49 } ..... R$ 3.950,99

03- **VALE TRANSPORTE/NR´S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....** R$ 834,30

04- **CESTA BÁSICA.....** 04 x 88,00 **}** R$ 352,00

05- **UNIFORMES.....** R$ 140,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD .....** R$ 410,51

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....** R$ 40,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA. .....{ 2000 KWH * R$ 0,48 **}** ..... R$ 960,00

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA..... { 602 M3 * R$ 3,30 **}** ..... R$ 1.986,60

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA..... { 10 M3 * R$ 3,50 **}** ..... R$ 35,00

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011..... R$ 676,16

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)**

CONTRATO ATÉ MARÇO/2011..... R$ 63,00

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS**

VERBA ..... R$ 50,00

14- **MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA**

VERBA..... R$ 0,00

15- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS**

VERBA ..... R$ 50,00

16- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM**

VERBA..... R$ 0,00

17- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**

CONTRATO..... R$ 0,00

18- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS.....** R$ 200,00

19- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....** R$ 150,00

20- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Mats. e serviços..... R$ 782,50
b) ..... R$
c) R$ R$ 782,50

21- **ISENÇÃO DO SÍNDICO.....** R$ 563,72

22- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....** R$ 1.282,98

SUB-TOTAL..... R$ 18.798,26

23- **FUNDO DE RESERVA .....** R$ 939,91

T O T A L..... **R$ 19.738,17**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 19.082,57**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R$ 65,72
T O T A L	**68**	**100,00 %**	**R$ 19.082,59**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 4/12 PARCELA..... R$ 2.031,07