



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - ABRIL/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.210,00 SH	399,30 15	181,50 90	1.098,90 0	0,00 R\$	2.490,40
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.001,00 A.N	36,40 10	100,10 95	736,79 0	0,00 R\$	1.874,29
01	Porteiro Noturno	1.001,00 A.N	200,20 5	50,05 ##	1.006,69 0	0,00 R\$	2.257,94
01	Faxineiro	957,00	0	0,00 20	130,50 0	0,00 R\$	1.087,50

04	4.169,00	+	635,90	+	331,65	+	2.972,88	+	0,00	7.710,13
----	----------	---	--------	---	--------	---	----------	---	------	----------

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 7.710,13

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 7.710,13 + SH 399,30 } R\$ 4.865,65

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 874,15

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 04 x 325,00 } R\$ 1.300,00

05- UNIFORMES..... R\$ 140,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 200,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA{ 1.750 KWH * R\$ 0,39 } R\$ 682,50

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA..... { 516 M3 * R\$ 3,57 } R\$ 1.842,12

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,54 } R\$ 53,10

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-03

CONTRATO R\$ 734,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R-03

CONTRATO - R\$ 80,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 0,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	500,00
b)	Materiais e serviços diversos.....	R\$	291,00
c)		R\$	R\$ 791,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 684,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.505,03

SUB-TOTAL..... R\$ 22.051,68

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.102,58

TOTAL..... R\$ 23.154,26

TOTAL A RATEAR..... R\$ 20.990,83

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 544,29
2-A	01	1,72860 %	R\$ 362,85
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 547,80
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 362,41
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 72,29
T O T A L	68	100,00 %	R\$ 20.990,88

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 04/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18

(Previsão de Férias R\$ 16.724,00 + Prev.13º ..R\$ 12.575,00 / 12meses)