



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - ABRIL/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.585,08 SH	523,08 15	237,76 90	1.439,54 8	170,61 R\$	3.433,00
00	Porteiro Diurno	0,00	0 0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.313,13 A.N	47,75 15	196,97 95	1.009,06 8	113,30 R\$	2.680,21
01	Porteiro Noturno	1.313,13 A.N	262,63 10	131,31 118	1.373,41 8	124,15 R\$	3.204,63
01	Faxineiro	1.254,30	10 125,43 20	188,15 8	100,34 R\$		1.668,22
04		5.465,64 +	833,45 +	691,47 +	4.010,16 +	508,40	10.986,06

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **10.986,06**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 10.986,06 + SH 523,07 } R\$ **6.905,47**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **1.173,00**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 372,08 } R\$ **1.913,56**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **250,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **403,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA.....1.800 KWH * R\$ 0,66 } R\$ **1.221,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA.....{ 438 M3 * R\$ 4,58 } R\$ **2.080,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 9,22 } R\$ **97,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ **964,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ **114,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **333,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **300,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 500,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 300,00
c) R\$ **800,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **967,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.066,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **30.625,09**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.531,25**

TOTAL..... R\$ **32.156,34**

TOTAL A RATEAR R\$ **27.075,73**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 702,07
2-A	01	1,72860	%	R\$ 468,03
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 706,60
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 467,46
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 93,25
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 27.075,80

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 04/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18

URGENTE - reajustar o condominio.