



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - ABRIL/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.382,45 SH	786,21 15	357,37 90	2.163,70 8	256,44 R\$	5.159,95
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.976,10 A.N	71,86 15	296,42 95	1.518,51 8	170,50 R\$	4.033,39
01	Porteiro Noturno	1.976,10 A.N	395,22 0	0,00 118	1.907,83 8	172,46 R\$	4.451,61
01	Faxineiro	1.882,65	5	94,13 20	269,56 8	143,77 R\$	2.390,11
04		8.217,30 +	1.253,29 +	747,92 +	5.859,61 +	743,16	16.035,07

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 16.035,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 16.035,07 + SH 786,20 } R\$ 10.092,75

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + BAPS - R10..... R\$ 599,60

04- V.TRANSPORTE/V.ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO - R 04 x 960,54 } 771,40 R\$ 4.613,56

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 270,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ 336,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ 38,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA{ 1.433 KWH * R\$ 0,95 } R\$ 1.351,35

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 340 M3 * R\$ 10,53 } R\$ 3.580,20

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 6,30 } R\$ 63,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ 1.675,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ 22,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 0,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 410,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 980,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 980,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 1.110,00
c) Reparo Elevador..... R\$ 1.200,00 R\$ 3.290,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.470,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.851,20

SUB-TOTAL..... R\$ 47.677,73

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.383,88

TOTAL..... R\$ 50.061,61

TOTAL A RATEAR..... R\$ 47.341,55

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 1.227,57
2-A	01	1,72860	%	R\$ 818,35
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 1.235,47
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 817,35
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 163,04
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 47.341,36

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2025 - FUNC E FÉRIAS - 04/12 PARCELA R\$ 4.147,00

PRÓXIMO MÊS REAJUSTE EM FUNÇÃO DO AUMENTO DO SALÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS

Ass.