



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - MAIO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.987,70 SH	655,94 15	298,16 90	1.805,19 8	213,95 R\$	4.305,00
00	Porteiro Diurno	0,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.648,90 A.N	59,96 15	247,34 95	1.267,08 8	142,27 R\$	3.365,54
01	Porteiro Noturno	1.648,90 A.N	329,78 15	247,34 118	1.790,93 8	161,89 R\$	4.178,84
01	Faxineiro	1.574,10	0 0,00	20 214,65	8 114,48	R\$	1.903,23
04		6.859,60 +	1.045,68 +	792,83 +	5.077,85 +	632,59	13.752,61
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 13.752,61
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	13.752,61	+ SH	655,94 }	R\$	8.645,12
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10.....							R\$ 1.445,83
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10.....							R\$ 2.923,36
05- UNIFORMES - R10.....							R\$ 280,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08.....							R\$ 177,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05.....							R\$ 31,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07							
MEDIA.{ 1.462 KWH * R\$ 0,86 }							R\$ 1.263,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06							
MEDIA..... { 319 M3 * R\$ 8,60 }							R\$ 2.818,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05							
MEDIA..... { 9 M3 * R\$ 7,02 }							R\$ 63,18
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03							
CONTRATO							R\$ 1.263,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03							
CONTRATO -							R\$ 168,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 0,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....	R\$	350,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....	R\$	1.065,30
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	726,00
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	726,00
c)	R\$	1.452,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.223,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.690,00
SUB-TOTAL.....	R\$	39.610,40
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.980,51
TOTAL.....	R\$	41.590,91
TOTAL A RATEAR	R\$	36.716,14

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 952,05
2-A	01	1,72860	%	R\$ 634,68
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 958,18
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 633,90
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 126,45
T O T A L				
68	100,00	%	R\$	36.716,03

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2022 - FUNC E FÉRIAS - 05/12 PARCELA	R\$	3.887,00
2- RESTAURAÇÃO DA FACHADA - 07/15 PARCELA	R\$	4.722,76