



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - JUNHO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	953,00 SH	314,49	15	142,95	90	865,50 0
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00 R\$
01	Porteiro Tarde	774,00 A.N	28,15	0	0,00	95	519,57 0
01	Porteiro Noturno	849,00 A.N	169,80	15	127,35	128	1.000,28 0
01	Faxineiro	740,00	0	0,00	20	100,91	0,00 R\$
04		3.316,00 +	512,44 +	270,30 +	2.486,25 +	0,00	6.270,50
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 6.270,50
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	6.270,50	+ SH	314,49	}		R\$ 3.950,99
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$ 834,30
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 352,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 140,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 410,51
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	2000	KWH *	R\$ 0,48	}		R\$ 960,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	602	M3 *	R\$ 3,30	}		R\$ 1.986,60
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	10	M3 *	R\$ 3,50	}		R\$ 35,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012.....							R\$ 690,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2012.....							R\$ 63,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 50,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 782,50
b) R\$
c) R\$ 782,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 563,72

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.283,99

SUB-TOTAL..... R\$ 18.813,11

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 940,65

TOTAL..... R\$ 19.753,76

TOTAL A RATEAR R\$ 19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
T O T A L	68	100,00 %	R\$ 19.082,59

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 6/12 PARCELA..... R\$ 2.031,07