



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - JUNHO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.987,70 SH	655,94 15	298,16 90	1.805,19 8	213,95 R\$	4.305,00
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.648,90 A.N	59,96 15	247,34 95	1.267,08 8	142,27 R\$	3.365,54
01	Porteiro Noturno	1.648,90 A.N	329,78 15	247,34 118	1.790,93 8	161,89 R\$	4.178,84
01	Faxineiro	1.574,10	0	0,00 20	214,65 8	114,48 R\$	1.903,23

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **13.752,61**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 13.752,61 + SH 655,94 } R\$ **8.645,12**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **1.445,83**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 664,40 } R\$ **2.923,36**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **280,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **177,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **31,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA| 1.462 KWH * R\$ 0,86 } R\$ **1.263,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 319 M3 * R\$ 8,60 } R\$ **2.818,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 9 M3 * R\$ 7,02 } R\$ **63,18**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ **1.263,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ **168,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **350,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **1.065,30**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 726,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 726,00
c) R\$ **1.452,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.223,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.690,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **39.610,40**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.980,51**

TOTAL..... R\$ **41.590,91**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **36.716,14**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 952,05
2-A	01	1,72860	%	R\$ 634,68
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 958,18
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 633,90
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 126,45
T O T A L	68	100,00	%	R\$ 36.716,03

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2022 - FUNC E FÉRIAS - 06/12 PARCELA R\$ 3.887,00
2- RESTAURAÇÃO DA FACHADA - 08/15 PARCELA R\$ 4.722,76