



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	831,67 SH	274,45 15	124,75 90	755,31 0	0,00	R\$ 1.711,73
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	740,11 A.N	26,91 15	111,02 95	568,73 0	0,00	R\$ 1.446,77
01	Porteiro Noturno	740,11 A.N	148,02 15	111,02 128	871,98 0	0,00	R\$ 1.871,13
01	Faxineiro	668,17	0	0,00 20	91,11 0	0,00	R\$ 759,28
04		2.980,06 +	449,39 +	346,78 +	2.287,14 +	0,00	5.788,91
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 5.788,91
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	5.788,91	+ SH	274,45 }			R\$ 3.638,01
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							
							R\$ 704,60
04- CESTA BÁSICA.....							
04	x	72,00 }					R\$ 288,00
05- UNIFORMES.....							
							R\$ 80,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
							R\$ 265,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
							R\$ 20,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{	1800	KWH * R\$	0,42 }				R\$ 756,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{	645	M3 * R\$	3,10 }				R\$ 1.999,50
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{	8	M3 * R\$	3,50 }				R\$ 28,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....							R\$ 616,05
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICE BOMBAS)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....							R\$ 57,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
CONTRATO							R\$ 77,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
CONTRATO							R\$ 30,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS.....		
	R\$	200,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	451,09
b)	R\$	
c)	R\$	R\$ 451,09
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	466,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.143,80
SUB-TOTAL.....		
	R\$	16.758,96
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	837,94
TOTAL.....		
	R\$	17.596,90
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	17.596,90

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 456,29
2-A	01	1,72860 %	R\$ 304,18
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 459,23
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 303,81
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 60,60
TOTAL			
	68	100,00 %	R\$ 17.596,87