# 189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - AGOSTO/2011

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

| QTDE | FUNÇÃO | SALÁRIO | | AGREGADOS | | BIENIOS | | EXTRAS | | FERIADOS | | T O T A L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Zelador | 953,00 | SH | 314,49 | 15 | 142,95 | 90 | 865,50 | 0 | 0,00 | R$ | 1.961,45 |
| 00 | Porteiro Diurno | 0,00 | | | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | R$ | 0,00 |
| 01 | Porteiro Tarde | 774,00 | A.N | 28,15 | 0 | 0,00 | 95 | 519,57 | 0 | 0,00 | R$ | 1.321,72 |
| 01 | Porteiro Noturno | 849,00 | A.N | 169,80 | 15 | 127,35 | 128 | 1.000,28 | 0 | 0,00 | R$ | 2.146,43 |
| 01 | Faxineiro | 740,00 | | | 0 | 0,00 | 20 | 100,91 | 0 | 0,00 | R$ | 840,91 |
| 04 | | 3.316,00 | + | 512,44 | + | 270,30 | + | 2.486,25 | + | 0,00 | | 6.270,50 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 6.270,50

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre ..... 6.270,50 + SH 314,49 } ..... R$ 3.950,99

03- **VALE TRANSPORTE/NR´S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....** R$ 834,30

04- **CESTA BÁSICA.....** 04 x 88,00 **}** R$ 352,00

05- **UNIFORMES.....** R$ 140,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD .....** R$ 410,51

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....** R$ 40,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA. .....{ 2000 KWH * R$ 0,48 **}** ..... R$ 960,00

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA..... { 602 M3 * R$ 3,30 **}** ..... R$ 1.986,60

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA..... { 10 M3 * R$ 3,50 **}** ..... R$ 35,00

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012..... R$ 690,00

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)**

CONTRATO ATÉ MARÇO/2012..... R$ 63,00

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS**

VERBA ..... R$ 50,00

14- **MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA**

VERBA..... R$ 0,00

15- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS**

VERBA ..... R$ 50,00

16- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM**

VERBA..... R$ 0,00

17- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**

CONTRATO..... R$ 0,00

18- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS.....** R$ 200,00

19- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....** R$ 150,00

20- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Mats. e serviços..... R$ 782,50
b) ..... R$
c) R$ R$ 782,50

21- **ISENÇÃO DO SÍNDICO.....** R$ 563,72

22- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....** R$ 1.283,99

**SUB-TOTAL.....** R$ 18.813,11

23- **FUNDO DE RESERVA .....** R$ 940,65

**T O T A L.....** **R$ 19.753,76**

**T O T A L A R A T E A R .....** **R$ 19.082,57**

**R A T E I O**

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|---|---|---|---|
| APARTAMENTOS | | | |
| 1-A | 01 | 2,59300 % | R$ 494,81 |
| 2-A | 01 | 1,72860 % | R$ 329,86 |
| **FINAIS** | | | |
| 01 E 04 | 20 | 2,60970 % | R$ 498,00 |
| 02 E 03 | 20 | 1,72650 % | R$ 329,46 |
| **GARAGEM** | | | |
| VAGAS 01 E 26 | 26 | 0,34440 % | R$ 65,72 |
| **T O T A L** | **68** | **100,00 %** | **R$ 19.082,59** |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA**

***1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 8/12 PARCELA.....*** R$ 2.031,07