



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/24 - AGOSTO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES										17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL			CONTRATO.....	R\$								
01	Zelador	2.269,00 SH	748,77	15	340,35	90	2.060,66	8	244,23	R\$									0,00
00	Porteiro Diurno	0,00		0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$									
01	Porteiro Tarde	1.882,00 A.N	68,44	15	282,30	95	1.446,20	8	162,38	R\$									385,00
01	Porteiro Noturno	1.882,00 A.N	376,40	0	0,00	118	1.816,99	8	164,25	R\$									
01	Faxineiro	1.793,00		5	89,65	20	256,73	8	136,92	R\$									750,00
										20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS									
04		7.826,00 +	1.193,61 +	712,30 +	5.580,58 +	707,78	15.271,49			a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	900,00							
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....										b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	950,00							
										c) Reparo Elevador.....	R\$	1.095,00	R\$						2.945,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....									
60 %	sobre	{	15.271,49	+ SH	748,77 }						R\$								1.385,00
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + BAPS - R10.....										22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....									
										SUB-TOTAL.....									
04- V.TRANSPORTE/V.ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO -R 04 x 914,80 }																			
05- UNIFORMES - R10.....										R\$									
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08.....										R\$									
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05.....										R\$									
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07										23- FUNDO DE RESERVA									
MEDIA	{	1.600	KWH *	R\$	0,99	}				R\$									
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06										R\$									
MEDIA.....	{	312	M3 *	R\$	10,38	}				R\$									
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05										TOTAL.....									
MEDIA.....	{	11	M3 *	R\$	7,33	}				R\$									
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03										TOTAL A RATEAR									
CONTRATO										R\$									
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03										47.341,55									
CONTRATO -										R\$									
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS										47.341,55									
VERBA										R\$									
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA										0,00									
VERBA.....										R\$									
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS										0,00									
VERBA										R\$									
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM										0,00									
VERBA.....										R\$									
										ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA									
										1- VERBA - 13º SALÁRIO 2024 - FUNC E FÉRIAS - 08/12 PARCELA									
										R\$									
										4.147,00									
										Ass.									

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 15/07/2024