



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - SETEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.048,30 SH	345,94 15	157,25 70	740,48 0	0,00	R\$ 1.946,03
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	851,40 A.N	30,96 0	0,00 95	571,53 0	0,00	R\$ 1.453,89
01	Porteiro Noturno	933,90 A.N	186,78 0	0,00 128	978,05 0	0,00	R\$ 2.098,73
01	Faxineiro	814,00	0	0,00 20	111,00 0	0,00	R\$ 925,00
04		3.647,60 +	563,68 +	157,25 +	2.401,06 +	0,00	6.423,64
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 6.423,64
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	6.423,64	+ SH	345,93 }			R\$ 4.061,74
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							
							R\$ 834,30
04- CESTA BÁSICA.....							
04	X	150,00 }					R\$ 600,00
05- UNIFORMES.....							
							R\$ 140,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
							R\$ 410,51
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.{	2000	KWH * R\$	0,49 }				R\$ 980,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{	602	M3 * R\$	3,52 }				R\$ 2.119,04
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{	10	M3 * R\$	3,50 }				R\$ 35,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013.....							R\$ 713,31
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....							R\$ 75,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 50,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1363,55
b) R\$
c) R\$ 1.363,55

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 627,11

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.382,45

SUB-TOTAL..... R\$ 20.255,65

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.012,78

TOTAL..... R\$ 21.268,43

TOTAL A RATEAR R\$ 19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
T O T A L	68	100,00 %	R\$ 19.082,59

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 09/12 PARCELA..... R\$ 2.031,07
(valor será atualizado)