189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - SETEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	1.585,08	SH	523,08	15	237,76	90	1.439,54	8	170,61	R$	3.433,00
00	Porteiro Diurno	0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.313,13	A.N	47,75	15	196,97	95	1.009,06	8	113,30	R$	2.680,21
01	Porteiro Noturno	1.313,13	A.N	262,63	10	131,31	##	1.373,41	8	124,15	R$	3.204,63
01	Faxineiro	1.254,30			10	125,43	20	188,15	8	100,34	R$	1.668,22
04		5.465,64	+	833,45	+	691,47	+	4.010,16	+	508,40		10.986,06

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ **10.986,06**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 10.986,06 + SH 523,07 } ..... R$ **6.905,47**

03- VALE TRANSPORTE/NR´S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R$ **1.173,00**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 372,08 **}** R$ **1.913,56**

05- UNIFORMES - R10..... R$ **250,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R$ **403,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA. ..... 1.800 KWH * R$ 0,66 **}** ..... R$ **1.221,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... {438 M3 * R$ 4,58 **}** ..... R$ **2.080,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... {10 M3 * R$ 9,22 **}** ..... R$ **97,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO ..... R$ **964,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - ..... R$ **114,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA ..... R$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R$ **333,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R$ **300,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R$ 500,00

b) Materiais e serviços diversos..... R$ 300,00

c) R$ **800,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ **967,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ **2.066,00**

SUB-TOTAL..... R$ **30.625,09**

23- FUNDO DE RESERVA .....R$ **1.531,25**

T O T A L..... **R$ 32.156,34**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 27.075,73**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R$ 702,07
2-A	01	1,72860	%	R$ 468,03
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R$ 706,60
02 E 03	20	1,72650	%	R$ 467,46
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R$ 93,25
T O T A L	**68**	**100,00**	**%**	**R$ 27.075,80**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 09/12 PARCELA..... R$ 2.234,18

URGENTE - reajustar o condominio.