



**189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - SETEMBRO/2018

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO      | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS     | FERIADOS   | TOTAL     |
|------|------------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|
| 01   | Zelador          | 1.606,00 SH  | 529,98 15 | 240,90 90 | 1.458,54 8 | 172,86 R\$ | 3.478,30  |
| 00   | Porteiro Diurno  | 0,00         | 0         | 0,00 0    | 0,00 0     | 0,00 R\$   | 0,00      |
| 01   | Porteiro Tarde   | 1.331,00 A.N | 48,40 15  | 199,65 95 | 1.022,79 8 | 114,84 R\$ | 2.716,68  |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.331,00 A.N | 266,20 15 | 199,65 ## | 1.445,65 8 | 130,68 R\$ | 3.373,18  |
| 01   | Faxineiro        | 1.272,00     | 10        | 127,20 20 | 190,80 8   | 101,76 R\$ | 1.691,76  |
| 04   |                  | 5.540,00 +   | 844,58 +  | 767,40 +  | 4.117,78 + | 520,14     | 11.259,93 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **11.259,93**

**02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre .....{ 11.259,93 + SH 529,98 } ..... R\$ **7.073,94**

**03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **1.460,43****

**04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 446,35 } R\$ **1.785,40****

**05- UNIFORMES - R10..... R\$ **300,00****

**06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **347,00****

**07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **59,00****

**08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07**

MEDIA ..... 1.700 KWH \* R\$ 0,66 } ..... R\$ **1.139,00**

**09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06**

MEDIA..... { 438 M3 \* R\$ 4,83 } ..... R\$ **2.158,00**

**10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05**

MEDIA..... { 14 M3 \* R\$ 5,21 } ..... R\$ **75,00**

**11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03**

CONTRATO ..... R\$ **987,00**

**12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03**

CONTRATO - ..... R\$ **116,00**

**13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS**

VERBA ..... R\$ **0,00**

**14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA**

VERBA..... R\$ **0,00**

**15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS**

VERBA ..... R\$ **0,00**

**16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM**

VERBA..... R\$ **0,00**

**17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA**

CONTRATO..... R\$ **0,00**

**18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **400,00****

**19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **350,00****

**20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.000,00  
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 500,00  
c) ..... R\$ **1.500,00**

**21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **995,00****

**22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.190,20****

**SUB-TOTAL..... R\$ **32.195,90****

**23- FUNDO DE RESERVA .....R\$ **1.609,79****

**TOTAL..... R\$ **33.805,69****

**TOTAL A RATEAR ..... R\$ **27.075,73****

**R A T E I O**

| UNIDADES         | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL  | %        | QUOTA - PARTE        |
|------------------|-----------|---------------|----------|----------------------|
| APARTAMENTOS     |           |               |          |                      |
| 1-A              | 01        | 2,59300       | %        | R\$ 702,07           |
| 2-A              | 01        | 1,72860       | %        | R\$ 468,03           |
| <b>FINAIS</b>    |           |               |          |                      |
| 01 E 04          | 20        | 2,60970       | %        | R\$ 706,60           |
| 02 E 03          | 20        | 1,72650       | %        | R\$ 467,46           |
| <b>GARAGEM</b>   |           |               |          |                      |
| VAGAS 01 E 26    | 26        | 0,34440       | %        | R\$ 93,25            |
| <b>T O T A L</b> | <b>68</b> | <b>100,00</b> | <b>%</b> | <b>R\$ 27.075,80</b> |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA**

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 09/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18