



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - SETEMBRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.672,65 SH	551,97 15	250,90 90	1.519,07 8	180,04 R\$	3.622,65
00	Porteiro Diurno	0,00	0 0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.386,24 A.N	50,41 15	207,94 95	1.065,24 8	119,61 R\$	2.829,43
01	Porteiro Noturno	1.386,24 A.N	277,25 15	207,94 118	1.505,64 8	136,10 R\$	3.513,16
01	Faxineiro	1.324,79	10 132,48 20	198,72 8	105,98 R\$		1.761,97
04		5.769,91 +	879,63 +	799,25 +	4.288,67 +	541,73	11.727,21

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **11.727,21**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 11.727,21 + SH 551,97 } R\$ **7.367,50**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **1.346,45**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 446,35 } R\$ **1.859,49**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **330,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **353,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **62,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA..... 1.700 KWH * R\$ 0,66 } R\$ **1.387,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 438 M3 * R\$ 4,83 } R\$ **2.287,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 14 M3 * R\$ 5,21 } R\$ **78,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ **1.009,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ **131,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **440,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **420,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.200,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 650,00
c) R\$ **1.850,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **995,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.905,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **33.547,66**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.677,38**

TOTAL..... R\$ **35.225,04**

TOTAL A RATEAR R\$ **32.219,96**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 835,46
2-A	01	1,72860	%	R\$ 556,95
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 840,84
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 556,28
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 110,97
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 32.220,03

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2019 - FUNC E FÉRIAS - 09/12 PARCELA..... R\$ 2.680,98
2 - RECUPERAÇÃO COLUNA DA GARAGEM - 01/05 PARCELA R\$ 4.000,00

OBS. REAJUSTE DE 30% - VALOR DESDE OUTUBRO/2016