



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/24 - SETEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L				
01	Zelador	2.269,00 SH	748,77	15	340,35	90	2.060,66	8	244,23	R\$ 4.914,24	
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	R\$ 0,00	
01	Porteiro Tarde	1.882,00 A.N	68,44	15	282,30	95	1.446,20	8	162,38	R\$ 3.841,32	
01	Porteiro Noturno	1.882,00 A.N	376,40	0	0,00	118	1.816,99	8	164,25	R\$ 4.239,63	
01	Faxineiro	1.793,00	5	89,65	20	256,73	8	136,92	R\$ 2.276,30		
04		7.826,00	+	1.193,61	+	712,30	+	5.580,58	+	707,78	15.271,49
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....										R\$ 15.271,49	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre	{	15.271,49	+ SH	748,77	}	R\$ 9.612,15				
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + BAPS - R10.....										R\$ 571,05	
04- V.TRANSPORTE/V.ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO - R 04 x 914,80 }										R\$ 771,40 4.430,60	
05- UNIFORMES - R10.....										R\$ 250,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08.....										R\$ 254,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05.....										R\$ 35,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07											
MEDIA	{	1.600	KWH *	R\$ 0,99	}	R\$ 1.578,24					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06											
MEDIA	{	312	M3 *	R\$ 10,38	}	R\$ 3.238,00					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05											
MEDIA	{	11	M3 *	R\$ 7,33	}	R\$ 80,67					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03											
CONTRATO										R\$ 1.465,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03											
CONTRATO -										R\$ 196,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS											
VERBA										R\$ 0,00	
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA											
VERBA.....										R\$ 0,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS											
VERBA										R\$ 0,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM											
VERBA.....										R\$ 0,00	
17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA											
CONTRATO.....										R\$ 0,00	
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....										R\$ 385,00	
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....										R\$ 750,00	
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS											
a)	Manutenções obrigatórias.....								R\$ 900,00		
b)	Materiais e serviços diversos.....								R\$ 950,00		
c)	Reparo Elevador.....								R\$ 1.095,00	R\$ 2.945,00	
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....										R\$ 1.385,00	
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....										R\$ 2.640,00	
SUB-TOTAL.....										R\$ 45.087,20	
23- FUNDO DE RESERVA										R\$ 2.254,35	
T O T A L.....										R\$ 47.341,55	
T O T A L A R A T E A R										R\$ 47.341,55	
R A T E I O											
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		%	QUOTA - PARTE					
APARTAMENTOS											
1-A	01	2,59300	%	R\$	1.227,57						
2-A	01	1,72860	%	R\$	818,35						
FINAIS											
01 E 04	20	2,60970	%	R\$	1.235,47						
02 E 03	20	1,72650	%	R\$	817,35						
GARAGEM											
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$	163,04						
T O T A L		68	100,00	%	R\$ 47.341,36						
ARRIBAÇÃO EXTRAORDINÁRIA											
1- VERBA - 13º SALÁRIO 2024 - FUNC E FÉRIAS - 09/12 PARCELA										R\$ 4.147,00	
Ass.											