189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2009

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	898,56	SH	296,52	15	134,78	90	816,06	0	0,00	R$	1.849,40
00	Porteiro Diurno	0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R$	0,00
01	Porteiro Tarde	800,28	A.N	29,10	15	120,04	95	614,97	0	0,00	R$	1.564,39
01	Porteiro Noturno	800,28	A.N	160,06	15	120,04	128	942,88	0	0,00	R$	2.023,25
01	Faxineiro	686,88			0	0,00	20	93,67	0	0,00	R$	780,55
04		3.186,00	+	485,68	+	374,87	+	2.467,56	+	0,00		6.217,59

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 6.217,59

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre ..... 6.217,59 + SH 296,52 } ..... R$ 3.908,46

03- **VALE TRANSPORTE/NR´S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)**..... R$ 837,00

04- **CESTA BÁSICA**..... 04 x 80,00 **}** R$ 320,00

05- **UNIFORMES**..... R$ 80,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD** ..... R$ 393,37

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES**..... R$ 30,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA. .....{ 1800 KWH * R$ 0,44 **}** ..... R$ 792,00

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA..... 645 M3 * R$ 3,23 **}** ..... R$ 2.083,35

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA..... { 8 M3 * R$ 3,50 **}** ..... R$ 28,00

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010..... R$ 609,52

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)**

CONTRATO ATÉ MARÇO/2010..... R$ 57,00

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS**

VERBA ..... R$ 50,00

14- **MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA**

VERBA..... ..... R$ 0,00

15- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS**

VERBA ..... R$ 50,00

16- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM**

VERBA..... R$ 0,00

17- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**

CONTRATO..... R$ 0,00

18- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS**..... R$ 200,00

19- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 150,00

20- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Mats. e serviços..... R$ 563,50
b) ..... R$
c) R$ R$ 563,50

21- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 563,72

22- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ 1.240,37

SUB-TOTAL..... R$ 18.173,88

23- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 908,69

T O T A L..... **R$ 19.082,57**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 19.082,57**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R$ 65,72
T O T A L	**68**	**100,00 %**	**R$ 19.082,59**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALARIO/2009 -FUNCIONARIOS - 1/3 PARC..... R$ 2.676,01

RATEIO: final 1 e 4 sem garage	*2,60970*	*R$ 69,84*
Final 1 e 4 com garage	*2,95410*	*R$ 79,05*
Final 2 e 3 sem garage	*1,72650*	*R$ 46,20*
Final 2 e 3 com garage	*2,07090*	*R$ 55,42*