



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	970,20 SH	320,17 15	145,53 90	881,12 0	0,00	R\$ 1.996,85
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	775,50 A.N	28,20 0	0,00 95	520,58 0	0,00	R\$ 1.324,28
01	Porteiro Noturno	864,60 A.N	172,92 15	129,69 128	1.018,66 0	0,00	R\$ 2.185,87
01	Faxineiro	741,40	0	0,00 20	101,10 0	0,00	R\$ 842,50
04		3.351,70 +	521,29 +	275,22 +	2.521,45 +	0,00	6.349,49
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 6.349,49
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	6.349,49	+ SH	320,16 }	 R\$ 4.001,79		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$ 834,30
04- CESTA BÁSICA.....							04 x 88,00 } R\$ 352,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 140,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 410,51
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.	{	2000	KWH * R\$ 0,48 }	 R\$ 960,00			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	+	602	M3 * R\$ 3,30 }	 R\$ 1.986,60			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	10	M3 * R\$ 3,50 }	 R\$ 35,00			
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011.....							R\$ 676,16
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....							R\$ 63,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 50,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS.....	R\$	200,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	150,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	782,50
b)	R\$	
c)	R\$	782,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	563,72
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.292,49
SUB-TOTAL.....	R\$	18.937,56
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	946,87
TOTAL.....	R\$	19.884,43
TOTAL A RATEAR	R\$	19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
T O T A L	68	100,00 %	R\$ 19.082,59

ARRECADAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS

1- VERBA - 13º SALÁRIO/2010 - FUNC. E FÉRIAS - 10/12 PARC.....	R\$	2.031,07
---	-----	----------