



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.048,30 SH	345,94 15	157,25 90	952,05 0	0,00	R\$ 2.157,59
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	851,40 A.N	30,96 0	0,00 95	571,53 0	0,00	R\$ 1.453,89
01	Porteiro Noturno	933,90 A.N	186,78 15	140,09 128	1.100,30 0	0,00	R\$ 2.361,07
01	Faxineiro	814,00	0	0,00 20	111,00 0	0,00	R\$ 925,00
04		3.647,60 +	563,68 +	297,33 +	2.734,88 +	0,00	6.897,55
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 6.897,55
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	6.897,55	+ SH	345,93 }			R\$ 4.346,08
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							
							R\$ 834,30
04- CESTA BÁSICA.....							
04	x	150,00 }					R\$ 600,00
05- UNIFORMES.....							
							R\$ 140,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
							R\$ 410,51
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	2000	KWH * R\$	0,49	}		R\$ 980,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	602	M3 * R\$	3,52	}		R\$ 2.119,04
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	10	M3 * R\$	3,50	}		R\$ 35,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012.....							R\$ 690,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2012.....							R\$ 63,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 50,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	200,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	605,30
b)	R\$	
c)	R\$	605,30

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	627,11
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.379,86
SUB-TOTAL.....	R\$	20.217,75
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.010,88
TOTAL.....	R\$	21.228,63
TOTAL A RATEAR	R\$	19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
T O T A L	68	100,00 %	R\$ 19.082,59

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 10/12 PARCELA.....	R\$	2.031,07
--	-----	----------