



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.470,56 SH	485,28 15	220,58 90	1.335,54 8	158,29	R\$ 3.184,97
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.217,44 A.N	44,27 10	121,74 95	896,10 8	100,61	R\$ 2.380,17
01	Porteiro Noturno	1.217,44 A.N	243,49 5	60,87 118	1.224,36 8	110,68	R\$ 2.856,83
01	Faxineiro	1.163,68	5	58,18 20	166,62 8	88,86	R\$ 1.477,34
04		5.069,12 +	773,04 +	461,38 +	3.622,61 +	458,44	9.899,31

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **9.899,31**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 9.899,31 + SH 485,28 } R\$ **6.230,75**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ **1.070,26**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....{ 04 x 416,73 } R\$ **1.666,92**

05- UNIFORMES..... R\$ **250,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **396,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. - R5..... R\$ **42,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA+Reaj R\$ 27,00. 1.900 KWH * R\$ 0,57 } R\$ **1.110,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA+Reaj R\$ 61,00..... 438 M3 * R\$ 4,17 } R\$ **1.887,46**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA+Reaj R\$ 4,00..... 23 M3 * R\$ 4,21 } R\$ **100,83**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-03

CONTRATO R\$ **857,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R-03

CONTRATO - R\$ **102,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **300,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **275,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 550,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 320,00
c) R\$ **870,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **857,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.887,25**

SUB-TOTAL..... R\$ **27.801,78**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.390,08**

TOTAL..... R\$ **29.191,86**

TOTAL A RATEAR R\$ **29.191,86**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 756,95
2-A	01	1,72860	%	R\$ 504,61
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 761,82
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 504,00
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 100,54
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 29.192,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 10/12 PARCELA..... R\$ 2.234,18