



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - OUTUBRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.987,70 SH	655,94	15	298,16	90	1.805,19 8 213,95 R\$ 4.305,00
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0 0,00 R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.648,90 A.N	59,96	15	247,34	95	1.267,08 8 142,27 R\$ 3.365,54
01	Porteiro Noturno	1.648,90 A.N	329,78	15	247,34	118	1.790,93 8 161,89 R\$ 4.178,84
01	Faxineiro	1.574,10	0	0,00	20	214,65	8 114,48 R\$ 1.903,23
04		6.859,60 +	1.045,68 +	792,83 +	5.077,85 +	632,59	13.752,61
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 13.752,61
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	13.752,61	+ SH	655,94	}	R\$ 8.645,12
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10.....							R\$ 1.445,83
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10.....							R\$ 2.923,36
04	x	664,40	}				
05- UNIFORMES - R10.....							R\$ 280,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08.....							R\$ 177,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05.....							R\$ 31,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07							
MEDIA.....	{	1.462	KWH *	R\$ 0,86	}		R\$ 1.263,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06							
MEDIA.....	{	319	M3 *	R\$ 8,60	}		R\$ 2.818,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05							
MEDIA.....	{	9	M3 *	R\$ 7,02	}		R\$ 63,18
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03							
CONTRATO							R\$ 1.263,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03							
CONTRATO -							R\$ 168,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 0,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....		
	R\$	350,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....		
	R\$	1.065,30
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	726,00
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	726,00
c)	R\$	1.452,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	1.223,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.690,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	39.610,40
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.980,51
TOTAL.....		
	R\$	41.590,91
TOTAL A RATEAR		
	R\$	36.716,14

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 952,05
2-A	01	1,72860	%	R\$ 634,68
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 958,18
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 633,90
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 126,45
T O T A L				
	68	100,00	%	R\$ 36.716,03

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2022 - FUNC E FÉRIAS - 10/12 PARCELA	R\$	3.887,00
2- RESTAURAÇÃO DA FACHADA - 12/15 PARCELA	R\$	4.722,76

Ass.