



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - NOVEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	898,56 SH	296,52 15	134,78 90	816,06 0	0,00	R\$ 1.849,40
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	800,28 A.N	29,10 15	120,04 95	614,97 0	0,00	R\$ 1.564,39
01	Porteiro Noturno	800,28 A.N	160,06 15	120,04 128	942,88 0	0,00	R\$ 2.023,25
01	Faxineiro	686,88	0	0,00 20	93,67 0	0,00	R\$ 780,55

04	3.186,00	+	485,68	+	374,87	+	2.467,56	+	0,00	6.217,59
----	----------	---	--------	---	--------	---	----------	---	------	----------

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 6.217,59

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 6.217,59 + SH 296,52 } R\$ 3.908,46

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 837,00

04- CESTA BÁSICA..... 04 x 80,00 } R\$ 320,00

05- UNIFORMES..... R\$ 80,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 393,37

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.{ 1800 KWH * R\$ 0,44 } R\$ 792,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 645 M3 * R\$ 3,23 } R\$ 2.083,35

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....{ 8 M3 * R\$ 3,50 } R\$ 28,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010..... R\$ 609,52

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2010..... R\$ 57,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 50,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 50,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 563,50

b) R\$

c) R\$ 563,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 563,72

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.240,37

SUB-TOTAL..... R\$ 18.173,88

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 908,69

TOTAL..... R\$ 19.082,57

TOTAL A RATEAR R\$ 19.082,57

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
-----	----	-----------	------------

2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
-----	----	-----------	------------

FINAIS

01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
---------	----	-----------	------------

02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
---------	----	-----------	------------

GARAGEM

VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
---------------	----	-----------	-----------

TOTAL	68	100,00 %	R\$ 19.082,59
-------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALARIO/2009 -FUNCIONARIOS - 2/3 PARC..... R\$ 2.676,01

RATEIO: final 1 e 4 sem garage 2,60970 R\$ 69,84

Final 1 e 4 com garage 2,95410 R\$ 79,05

Final 2 e 3 sem garage 1,72650 R\$ 46,20

Final 2 e 3 com garage 2,07090 R\$ 55,42