



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	970,20 SH	320,17 15	145,53 90	881,12 0	0,00	R\$ 1.996,85
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	775,50 A.N	28,20 0	0,00 95	520,58 0	0,00	R\$ 1.324,28
01	Porteiro Noturno	864,60 A.N	172,92 15	129,69 128	1.018,66 0	0,00	R\$ 2.185,87
01	Faxineiro	741,40	0	0,00 20	101,10 0	0,00	R\$ 842,50

04	3.351,70	+	521,29	+	275,22	+	2.521,45	+	0,00	6.349,49
----	----------	---	--------	---	--------	---	----------	---	------	----------

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 6.349,49

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 6.349,49 + SH 320,16 } R\$ 4.001,79

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 834,30

04- CESTA BÁSICA..... 04 x 88,00 } R\$ 352,00

05- UNIFORMES..... R\$ 140,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 410,51

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.{ 2000 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 960,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 602 M3 * R\$ 3,30 } R\$ 1.986,60

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 3,50 } R\$ 35,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011..... R\$ 676,16

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2011..... R\$ 63,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 50,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 50,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Mats. e serviços.....	R\$ 782,50	
b)		R\$	
c)		R\$	R\$ 782,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 563,72

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.292,49

SUB-TOTAL..... R\$ 18.937,56

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 946,87

TOTAL..... R\$ 19.884,43

TOTAL A RATEAR R\$ 19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
T O T A L	68	100,00 %	R\$ 19.082,59

ARRECADAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS

1- VERBA - 13º SALÁRIO/2010 - FUNC. E FÉRIAS - 11/12 PARC..... R\$ 2.031,07