



# 189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - NOVEMBRO/2022

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO      | AGREGADOS | BIENIOS    | EXTRAS     | FERIADOS   | TOTAL    |
|------|------------------|--------------|-----------|------------|------------|------------|----------|
| 01   | Zelador          | 2.167,00 SH  | 715,11 15 | 325,05 90  | 1.968,03 8 | 233,25 R\$ | 4.693,33 |
| 00   | Porteiro Diurno  | 0,00         | 0         | 0,00 0     | 0,00 0     | 0,00 R\$   | 0,00     |
| 01   | Porteiro Tarde   | 1.797,40 A.N | 65,36 15  | 269,61 95  | 1.381,19 8 | 155,08 R\$ | 3.668,65 |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.797,40 A.N | 359,48 15 | 269,61 118 | 1.952,22 8 | 176,47 R\$ | 4.555,18 |
| 01   | Faxineiro        | 1.710,50     | 0         | 0,00 20    | 233,25 8   | 124,40 R\$ | 2.068,15 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 14.985,31

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 14.985,31 + SH 715,11 } ..... R\$ 9.420,25

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ 1.320,41

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 782,25 } ..... R\$ 3.441,90

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 308,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ 173,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ 34,00

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA.....| 1.469 KWH \* R\$ 0,99 } ..... R\$ 1.449,02

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 312 M3 \* R\$ 10,38 } ..... R\$ 3.238,00

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 9 M3 \* R\$ 7,33 } ..... R\$ 66,00

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO ..... R\$ 1.465,00

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - ..... R\$ 196,00

## 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R\$ 0,00

## 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ 0,00

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA ..... R\$ 0,00

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 0,00

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 385,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 1.150,52

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 905,00  
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 1.095,00  
c) ..... R\$ 2.000,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.414,40

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.903,12

SUB-TOTAL..... R\$ 43.949,93

23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.197,49

TOTAL..... R\$ 46.147,42

TOTAL A RATEAR..... R\$ 36.716,14

## R A T E I O

| UNIDADES      | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|---------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS  |       |              |   |               |
| 1-A           | 01    | 2,59300      | % | R\$ 952,05    |
| 2-A           | 01    | 1,72860      | % | R\$ 634,68    |
| FINAIS        |       |              |   |               |
| 01 E 04       | 20    | 2,60970      | % | R\$ 958,18    |
| 02 E 03       | 20    | 1,72650      | % | R\$ 633,90    |
| GARAGEM       |       |              |   |               |
| VAGAS 01 E 26 | 26    | 0,34440      | % | R\$ 126,45    |
| TOTAL         | 68    | 100,00       | % | R\$ 36.716,03 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA 12º SALÁRIO 2022 - FUNC E FÉRIAS - 11/12 PARCELA ..... R\$ 3.887,00  
2- RESTAURAÇÃO DA FACHADA / 13/15 PARCELA ..... R\$ 4.722,76

Ass.

## PO189.pdf

Documento número 5afaedc6-6a42-40be-870f-dc11049590ba



## Assinaturas



**Miriam Nogueira Monteiro**  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.189.56.191 / Geolocalização: -23.788577, -45.556336

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SAMSUNG SM-J810M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)  
SamsungBrowser/18.0 Chrome/99.0.4844.88 Mobile  
Safari/537.36

Data e hora: 01 Novembro 2022, 12:47:57

E-mail: miriamnogueira\_eventos@hotmail.com

Telefone: + 5511958299956

Token: 51578bb1-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-41e74f8f36e6

Assinatura de Miriam Nogueira Monteiro



Hash do documento original (SHA256):

7f62cb124a7ea74ebc2fa54958ba67d98614353c0d13fcdf85724f366fcc94d4

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=5afaedc6-6a42-40be-870f-dc11049590ba>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 5afaedc6-6a42-40be-870f-dc11049590ba, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)