



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	898,56 SH	296,52 15	134,78 90	816,06 0	0,00	R\$ 1.849,40
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	800,28 A.N	29,10 15	120,04 95	614,97 0	0,00	R\$ 1.564,39
01	Porteiro Noturno	800,28 A.N	160,06 15	120,04 128	942,88 0	0,00	R\$ 2.023,25
01	Faxineiro	686,88	0	0,00 20	93,67 0	0,00	R\$ 780,55
04		3.186,00 +	485,68 +	374,87 +	2.467,56 +	0,00	6.217,59
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 6.217,59
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	6.217,59	+ SH	296,52 }	 R\$ 3.908,46		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$ 837,00
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 320,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 80,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 393,37
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.	{	1800	KWH * R\$ 0,44 }	 R\$ 792,00			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	+	645	M3 * R\$ 3,23 }	 R\$ 2.083,35			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	8	M3 * R\$ 3,50 }	 R\$ 28,00			
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....							R\$ 609,52
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....							R\$ 57,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 50,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS.....	R\$	200,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	150,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	563,50
b)	R\$	
c)	R\$	563,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	563,72
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.240,37
SUB-TOTAL.....	R\$	18.173,88
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	908,69
TOTAL.....	R\$	19.082,57
TOTAL A RATEAR	R\$	19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
T O T A L	68	100,00 %	R\$ 19.082,59

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALÁRIO/2009 -FUNCIONARIOS -3/3 PARC.....	R\$	2.676,01
RATEIO: final 1 e 4 sem garage	2,60970	R\$ 69,84
Final 1 e 4 com garage	2,95410	R\$ 79,05
Final 2 e 3 sem garage	1,72650	R\$ 46,20
Final 2 e 3 com garage	2,07090	R\$ 55,42