



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - DEZEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.140,70 SH	376,43 15	171,11 70	805,75 0	0,00	R\$ 2.117,55
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	926,20 A.N	33,68 0	0,00 95	621,74 0	0,00	R\$ 1.581,62
01	Porteiro Noturno	926,20 A.N	185,24 0	0,00 128	969,98 0	0,00	R\$ 2.081,42
01	Faxineiro	885,50	0	0,00 20	120,75 0	0,00	R\$ 1.006,25
04		3.878,60 +	595,35 +	171,11 +	2.518,22 +	0,00	6.786,85
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 6.786,85
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	6.786,85	+ SH	376,43 }			R\$ 4.297,96
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							
							R\$ 834,30
04- CESTA BÁSICA.....							
04	X	150,00 }					R\$ 600,00
05- UNIFORMES.....							
							R\$ 140,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
							R\$ 410,51
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.{	2000	KWH * R\$	0,49 }				R\$ 980,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{	602	M3 * R\$	3,70 }				R\$ 2.227,40
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{	10	M3 * R\$	3,50 }				R\$ 35,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013.....							R\$ 713,31
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....							R\$ 75,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 50,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							
VERBA.....							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS.....		
	R\$	200,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	1.363,55
b) Difs.....	R\$	44,10
c)	R\$	1.407,65
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	627,11
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.437,52
SUB-TOTAL.....		
	R\$	21.062,61
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.053,13
TOTAL.....		
	R\$	22.115,74
TOTAL A RATEAR		
	R\$	19.082,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1-A	01	2,59300 %	R\$ 494,81
2-A	01	1,72860 %	R\$ 329,86
FINAIS			
01 E 04	20	2,60970 %	R\$ 498,00
02 E 03	20	1,72650 %	R\$ 329,46
GARAGEM			
VAGAS 01 E 26	26	0,34440 %	R\$ 65,72
T O T A L			
	68	100,00 %	R\$ 19.082,59

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO - FUNC E FÉRIAS - 12/12 PARCELA.....	R\$	2.031,07
(valor será atualizado)		