



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - DEZEMBRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.167,00 SH	715,11 15	325,05 90	1.968,03 8	233,25 R\$	4.693,33
00	Porteiro Diurno	0,00	0 0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.797,40 A.N	65,36 15	269,61 95	1.381,19 8	155,08 R\$	3.668,65
01	Porteiro Noturno	1.797,40 A.N	359,48 15	269,61 118	1.952,22 8	176,47 R\$	4.555,18
01	Faxineiro	1.710,50	0 0,00 20	233,25 8	124,40 R\$		2.068,15

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **14.985,31**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 14.985,31 + SH 715,11 } R\$ **9.420,25**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) - R10..... R\$ **1.320,41**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO -R10..... 04 x 782,25 } R\$ **3.441,90**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **308,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08..... R\$ **173,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05..... R\$ **34,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA{ 1.469 KWH * R\$ 0,99 } R\$ **1.449,02**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... { 312 M3 * R\$ 10,38 } R\$ **3.238,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA..... { 9 M3 * R\$ 7,33 } R\$ **66,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO R\$ **1.465,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO - R\$ **196,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **0,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ **0,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **385,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **1.150,52**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 905,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 1.095,00
c) R\$ **2.000,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.414,40**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.903,12**

SUB-TOTAL..... R\$ **43.949,93**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.197,49**

TOTAL..... R\$ **46.147,42**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **46.147,42**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 1.196,60
2-A	01	1,72860	%	R\$ 797,70
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 1.204,31
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 796,74
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 158,93
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 46.147,48

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2022 - FUNC E FÉRIAS - 12/12 PARCELA R\$ 3.887,00
2- RESTAURANTE DA FACHA - 14/15 PARCELA R\$ 4.722,76

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 10/11/2022

PO189_122022.pdf

Documento número 79f1e331-0b27-41bd-8a52-4b65fe414422



Assinaturas



Miriam Nogueira Monteiro
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.79.17.218 / Geolocalização: -23.788512, -45.556297

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SAMSUNG SM-J810M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

SamsungBrowser/18.0 Chrome/99.0.4844.88 Mobile
Safari/537.36

Data e hora: 11 Novembro 2022, 11:34:00

E-mail: miriamnogueira_eventos@hotmail.com

Telefone: + 5511958299956

Token: e351c293-****-****-****-11b03289df9e

Assinatura de Miriam Nogueira Monteiro



Hash do documento original (SHA256):

84a4a3a8fea1f138c664c7474729530a60c41a28393a1e12b3c35cf74575c57e

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=79f1e331-0b27-41bd-8a52-4b65fe414422>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 79f1e331-0b27-41bd-8a52-4b65fe414422, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br