



189 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - DEZEMBRO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.382,45 SH	786,21 15	357,37 90	2.163,70 8	256,44 R\$	5.159,95
00	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.976,10 A.N	71,86 15	296,42 95	1.518,51 8	170,50 R\$	4.033,39
01	Porteiro Noturno	1.976,10 A.N	395,22 0	0,00 118	1.907,83 8	172,46 R\$	4.451,61
01	Faxineiro	1.882,65	5	94,13 20	269,56 8	143,77 R\$	2.390,11
04		8.217,30 +	1.253,29 +	747,92 +	5.859,61 +	743,16	16.035,07
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 16.035,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	16.035,07	+ SH	786,20 }	R\$	10.092,75
------	-------	---	-----------	------	----------	-----	-----------

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + BAPS - R10.....	R\$	599,60
---	-----	--------

04- V.TRANSPORTE/V.ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO - R 04 x 960,54 }	771,40 R\$	4.613,56
---	------------	----------

05- UNIFORMES - R10.....	R\$	270,00
--------------------------	-----	--------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R08.....	R\$	336,00
--	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R05.....	R\$	38,00
---	-----	-------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R07

MEDIA.....{	1.433	KWH *	R\$	0,95	}	R\$	1.351,35
-------------	-------	-------	-----	------	---	-----	----------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA.....{	340	M3 *	R\$	10,53	}	R\$	3.580,20
-------------	-----	------	-----	-------	---	-----	----------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA.....{	10	M3 *	R\$	6,30	}	R\$	63,00
-------------	----	------	-----	------	---	-----	-------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO	R\$	1.675,00
----------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PREDIO SERVICE) - R03

CONTRATO -	R\$	22,00
------------------	-----	-------

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA	R\$	0,00
-------------	-----	------

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA.....	R\$	0,00
------------	-----	------

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA	R\$	0,00
-------------	-----	------

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA.....	R\$	0,00
------------	-----	------

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
---------------	-----	------

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....	R\$	410,00
--	-----	--------

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....	R\$	980,00
---	-----	--------

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	980,00
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	1.110,00
c) Reparo Elevador.....	R\$	1.200,00
	R\$	3.290,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.470,00
-----------------------------	-----	----------

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.851,20
--------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	47.677,73
----------------	-----	-----------

23- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.383,88
----------------------------	-----	----------

TOTAL.....	R\$	50.061,61
------------	-----	-----------

TOTAL A RATEAR	R\$	47.341,55
----------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1-A	01	2,59300	%	R\$ 1.227,57
2-A	01	1,72860	%	R\$ 818,35
FINAIS				
01 E 04	20	2,60970	%	R\$ 1.235,47
02 E 03	20	1,72650	%	R\$ 817,35
GARAGEM				
VAGAS 01 E 26	26	0,34440	%	R\$ 163,04
TOTAL	68	100,00	%	R\$ 47.341,36

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA - 13º SALÁRIO 2024 - FUNC E FÉRIAS - 12/12 PARCELA	R\$	4.147,00
---	-----	----------

PRÓXIMO MÊS REAJUSTE EM FUNÇÃO DO AUMENTO DO SALÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 13/11/2024

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 18 Novembro 2024, 15:44:19

Status: Assinado
Documento: PO189.Pdf
Número: d6cba7e9-fac7-4348-b47e-46be9f141405
Data da criação: 18 Novembro 2024, 15:39:28
Hash do documento original (SHA256): 0d8a71833a340ecaf43a412a8967854a1955b4161eabe1568729eb3af718e694



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora MIRIAN NOGUEIRA MONTEIRO Data e hora da assinatura: 18 Novembro 2024, 15:44:19 Token: 54510422-1053-469a-94d4-7e8b1c375462		Assinatura  MIRIAN NOGUEIRA MONTEIRO
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511997517104 E-mail: miriamnogueira_eventos@hotmail.com		Localização aproximada: -23.581030, -46.648134 IP: 177.139.69.198 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/26.0 Chrome/122.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento [aqui](#).



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d6cba7e9-fac7-4348-b47e-46be9f141405, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)