



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.666,44 SH	549,93 15	249,97 20	336,32 0	0,00	R\$ 2252,72
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Faxineiro	879,12	15	131,87 20	137,86 0	0,00	R\$ 1.148,85
02		2.545,56	549,93	381,83	474,18	0,00 +	3.401,57
Total (salários + afregados + bienios +extras +feriados).....							R\$ 3.401,57
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 % sobre		{	3.401,57	+ SH	549,92 }		R\$ 2.370,89
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 320,00
04- CESTA BÁSICA..... 02 85,00 }.....							R\$ 170,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 50,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO).....							R\$ 10.140,44
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 200,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 100,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		{	2900	KWH * R\$	0,49 }		R\$ 1.421,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		{	420	M3 * R\$	6,56 }		R\$ 2.755,20
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		{	10	M3 * R\$	4,25 }		R\$ 42,50
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2009.....							R\$ 2.585,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ.10.....							R\$ 70,00
14- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
CONTRATO							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA							
CONTRATO							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (JCM AUTOMAÇÃO LTDA)							
CONTRATO - JUN/10							R\$ 150,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (Severino Silva)

CONTRATO ATÉ FEV/2010..... R\$ 180,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1106,70
b) R\$,
c) R\$ R\$ 1.106,70

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.699,94

.....

SUB-TOTAL..... R\$ 27.163,24

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.358,16

.....

TOTAL..... R\$ 28.521,40

TOTAL A RATEAR R\$ 25.959,37

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 2.300,00
111	1	11,40000 %	R\$ 2.959,37
TOTAL	11	100,00 %	R\$ 25.959,37