



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.767,00 SH	583,11 15	265,05 20	356,61 0	0,00	R\$ 2388,66
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Faxineiro	920,00	0	0,00 20	125,45 0	0,00	R\$ 1.045,45
02		2.687,00	583,11	265,05	482,07	0,00 +	3.434,12
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.434,12
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 % sobre{ 3.434,12 + SH 583,11 }							R\$ 2.410,33
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 390,90
04- CESTA BÁSICA..... 02 90,00 }							R\$ 180,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 70,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - OUT.....							R\$ 10.777,65
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 220,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 100,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{ 2900 KWH * R\$ 0,51 }							R\$ 1.479,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{ 420 M3 * R\$ 6,83 }							R\$ 2.868,60
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 4,25 }							R\$ 42,50
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010.....							R\$ 2.595,76
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ.10.....							R\$ 75,25
14- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
CONTRATO							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA							
CONTRATO							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (JCM AUTOMAÇÃO LTDA)							
CONTRATO - JUN/11							R\$ 153,75

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (Severino Silva)

CONTRATO ATÉ FEV/2011..... R\$ 180,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 417,53
b) R\$,
c) R\$ R\$ 417,53

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.718,91

SUB-TOTAL..... R\$ 27.464,29

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.373,21

TOTAL..... R\$ 28.837,50

TOTAL A RATEAR R\$ 25.959,37

AJUSTAR - ORÇAMENTO 2011

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 2.300,00
111	1	11,40000 %	R\$ 2.959,37
TOTAL	11	100,00 %	R\$ 25.959,37

ARREDACAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- REST.PINTURA FACHADA - 6/10 PARC. R\$ 6.004,55
P/APTO. TIPO... R\$ 532,00