



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.943,70 SH	641,42 15	291,56 20	392,27 0	0,00	R\$ 2627,53
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Faxineiro	1.012,00	0	0,00 20	138,00 0	0,00	R\$ 1.150,00
02		2.955,70	641,42	291,56	530,27	0,00 +	3.777,53
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.777,53
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{ 3.777,53 + SH 641,42 }					R\$ 2.651,36
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 390,90
04- CESTA BÁSICA..... 02 150,00 }							R\$ 300,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 70,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - OUT.....							R\$ 11.855,41
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 300,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 100,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		{ 2900 KWH	* R\$ 0,51 }				R\$ 1.479,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		{ 420 M3	* R\$ 6,83 }				R\$ 2.868,60
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		{ 10 M3	* R\$ 4,25 }				R\$ 42,50
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....							R\$ 2.595,76
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ.12.....							R\$ 75,25
14- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
CONTRATO							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA							
CONTRATO							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (JCM AUTOMAÇÃO LTDA)							
CONTRATO - JUN/12.....							R\$ 153,75

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (Severino Silva)

CONTRATO ATÉ FEV/2012..... R\$ 180,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 922,95
b) R\$,
c) R\$ R\$ 922,95

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.884,82

SUB-TOTAL..... R\$ 30.097,82

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.504,89

TOTAL..... R\$ 31.602,71

TOTAL A RATEAR R\$ 31.602,71

AJUSTAR - ORÇAMENTO 2011

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 2.800,00
111	1	11,40000 %	R\$ 3.602,71
TOTAL	11	100,00 %	R\$ 31.602,71